



## 江苏城乡建设职业学院

### 房地产经营与管理（3+2）专业人才培养方案

(2025) 440701、120104

#### 一、专业名称/所属专业群

专业名称：高职阶段：房地产经营与管理，专业代码 440701

本科阶段：房地产开发与管理，专业代码 120104

专业群：房地产经营与管理专业群

#### 二、入学要求

普通高级中学毕业、中等职业学校毕业或具备同等学力

#### 三、适用生源类型

普通高招    职教高考    3+2 分段    其他\_\_\_\_\_

#### 四、修业年限

基本学制 3 年，学习年限 3-6 年

#### 五、职业面向及职业能力分析

##### （一）职业面向

表 1 职业面向

所属专业大类 (代码)	所属专业类 (代码)	对应行业 (代码)	主要职业类别 (代码)	主要岗位类别 (技术领域)	职业资格或技能等级证书
土木建筑 大类 (44)	房地产类 (4407)	房地产业 (K70)	房地产策划师 (4-06-02-02)	房地产营销 策划	房地产经纪人 协理、新居住 数字化经纪服 务职业技能 1+X 等级证书 (初级)
			房地产经纪人 (4-06-02-01)	房地产经纪	
			房地产估价专 业人员 (2-06-06-02)	房地产估价	

##### （二）职业能力分析

表 2 职业能力分析

序号	岗位名称	岗位定位		典型工作任务	工作过程	职业能力要求
		初始岗位	发展岗位			
	营	<input checked="" type="checkbox"/> (勾选)	<input type="checkbox"/> (勾选)	1.进行房地产市场调查,撰写调查	编制调查计划—收集资料—分析资料	1.会制订房地产市场调查计划



1	销 策 划 专 员			报告	-撰写调查报告	2. 会实施房地产市场调查 3. 会进行市场调查分析 4. 会撰写地产市场调查报告
				2. 进行房地产项目市场定位策划	分析市场调查数据—目标客户定位—产品定位—形象定位	1. 会进行房地产市场细分 2. 会描述项目客群特征 3. 能协助进行项目客户、产品和形象定位策划 4. 会撰写项目定位报告
				3. 制定房地产项目营销策略	熟悉项目定位—确定品牌策略—制订价格策略—制订包装策略—制订广告策略—制订活动策略—形成营销策略报告	1. 会制定房地产项目品牌、价格、包装、广告和活动策略 2. 具备营销策略报告的编写能力 3. 会利用现代网络技术开展网络营销
				4. 策划房地产项目营销主题活动	分析活动目标—选择目标客户—确定活动类型—撰写活动策划方案	1. 掌握不同活动类型策划工作重点 2. 能够根据房地产项目不同推广接待的需求, 选择活动类型 3. 能够根据活动目的, 确定活动主题、基本程序、传播与沟通方案和经费预算 4. 能够熟练进行活动策划方案的编写
2	房 地 产 经 纪 人 (新房)	<input checked="" type="checkbox"/> (勾选)	<input type="checkbox"/> (勾选)	1. 置业顾问市场调查	1. 编制置业顾问市场调查计划 2. 实施置业顾问市场调查 3. 整理与分析置业顾问市场调查资料 4. 撰写调查报告并汇报	1. 会制订置业顾问市场调查计划 2. 会实施房地产消费者市场和楼盘调查 3. 会整理分析房地产消费者市场和楼盘调查资料 4. 会撰写房地产消费者市场和楼盘调查报告并汇报
				2. 新房销售	1. 房地产销售准备 2. 接待客户 3. 客户追踪 4. 成交签约 5. 协助办理交付	1. 能协助制定整体销售计划、布置售楼现场、准备销售物料, 参与编写项目销讲资料 2. 会利用传统方法和现



					6. 客户资源管理	代网络技术进行客户积累 3. 会规范接待客户并能运用销售技巧进行楼盘推介和深入洽谈 4. 会有效追踪客户 5. 会解释计算房价、房贷政策，能为客户制订置业计划；会解释购房合同条款，能严格按规范的流程指导客户签署商品房买卖合同，能指导客户办理付款事宜 6. 会通知收楼，并协助办理产权 7. 会进行客户资料、销售资料的搜集和管理，会有效进行客户售后维护和再次开发
3	房地 产 经 纪 人 (二手房)	<input checked="" type="checkbox"/> (勾选)	<input type="checkbox"/> (勾选)	1. 存量房买卖经纪业务操作	1. 买卖信息搜集、管理与利用 2. 存量房买卖经纪服务合同签订 3. 房屋实勘 4. 信息发布与配对 5. 房屋带看 6. 协商交易条件，代拟买卖合同 7. 代办权证过户、代办贷款 8. 房屋交验	1. 会收集信息，数字化房客源管理 2. 会房屋实勘、带看 3. 会签订经纪合同，能协助买卖双方签订房屋买卖合同 4. 能协助买卖双方办理权证过户、贷款。 5. 能妥善处理客户异议 6. 能合理使用 VR 等技术，提升经纪作业效率
				2. 存量房租赁经纪业务操作	1. 租赁交易信息搜集、管理与利用 2. 存量房租赁经纪服务合同签订 3. 信息发布与配对 4. 房屋带看 5. 租赁业务撮合 6. 房屋交验 7. 租赁托管	1. 会收集信息，数字化房客源管理 2. 会房屋带看 3. 会签订经纪合同，能协助租赁双方签订房屋租赁合同 4. 会房屋交验 5. 会租赁托管 6. 能妥善处理客户异议
				3. 置业咨询	1. 市场分析 2. 决策分析 3. 提出最优置业方	1. 能根据不同客户的置业需求，进行市场分析 2. 能进行置业投资方案



					案建议	的选择和比较
4	房地 产估 价员	<input checked="" type="checkbox"/> (勾选)	<input type="checkbox"/> (勾选)	根据估价目的,选 择适当的估价方 法评估某房地产 的价格	明确估价目的—— 选择估价方法—— 搜集整理资料—— 进行估价计算—— 撰写估价报告—— 资料归档	1. 会模拟签订房地产估 价委托合同; 2. 会根据估价目的要求, 选择估价方法; 3. 会根据估价方法, 搜集 整理估价所需资料; 4. 会选取相应公式, 进行 估价结果的计算; 5. 会根据估价报告的撰 写要求, 撰写估价报告, 交付估价报告并进行资 料归档。
5	门 店 经 理	<input type="checkbox"/> (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> (勾选)	1. 门店规划	1. 市场分析 2. 目标管理	1.能进行市场分析 2. 能根据门店选址的基 本原则, 为门店选址提供 合理建议 3. 能按照目标管理的步 骤, 落实和跟进门店目标
				2. 门店交易管理	1. 客户维护 2. 交易合同编制与 审批 3. 纠纷处理	1. 能掌握交易过程中客 户维护的关键要素 2. 能根据法律法规, 准确 编写业务合同并向客户 解释主要条款内容 3. 能按照流程进行合同 的申报、审批、建档和查 询 4. 能针对交易各环节产 生纠纷, 制定有效解决方 案

### 本科阶段

**就业与服务面向:**本专业立足淮海经济区,服务区域经济和社会发展,培养能够适应市场经济发展需要,具有较强实践能力和创新精神的房地产开发与管理应用型人才。本专业毕业生主要就业于房地产开发企业、房地产评估机构、房地产营销策划企业、物业服务企业等,还可以继续攻读经管类和工程类专业的硕士研究生。

## 六、培养目标与培养规格



## （一）培养目标

本专业培养能够践行社会主义核心价值观，传承技能文明，德智体美劳全面发展，具有一定的科学文化水平，良好的人文素养、科学素养、数字素养、职业道德、创新意识，爱岗敬业的职业精神和精益求精的工匠精神，较强的就业创业能力和可持续发展的能力，掌握本专业知识和技术技能，具备职业综合素质和行动能力，面向房地产等行业的房地产策划人员、房地产经纪人员、房地产估价人员等职业，能够从事房地产营销策划、新房销售、存量房经纪、房地产评估等工作的高技能人才。

本专业学生在毕业后 3-5 年预期能达到的目标见下表。

表 3 培养目标

序号	具体内容
A	成为具有高尚道德品格，能践行绿色生产生活方式的负责任公民
B	成为具有必备房地产经营与管理专业知识，能持续学习勇于探索的学习型人才
C	成为具有过硬房地产投资咨询、房地产营销策划、新房销售、存量房经纪、房地产评估等工作实践能力，能追求诚信服务精益求精的工匠型人才
D	成为具有较强团队意识，能解决房地产经营与管理行业服务问题的复合型人才

## （二）培养规格

本专业毕业生应在素质、知识和能力等方面达到以下要求。

### 1. 素质

表 4 素质规格

素质名称	序号	内涵要求	培养途径
思想道德素质	(1)	坚定拥护中国共产党领导和我国社会主义制度，在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下，践行社会主义核心价值观，具有深厚的爱国情感和中华民族自豪感。	思政课程和课程思政；各类教育活动
	(2)	崇尚宪法、遵法守纪、崇德向善、诚实守信、尊重生命、热爱劳动，履行道德准则和行为规范，具有社会责任感和社会参与意识。	
	(3)	具有质量意识、环保意识、安全意识、信息素养、工匠精神、创新思维。	
	(4)	具有团结协作、爱岗奉献精神，具有良好的团队意识、人际关系和协调意识。	
文化素质	(5)	具有一定的审美和人文素养，能够形成 1-2 项艺术特长或爱好。	素质教育
身心素质	(6)	具有健康的体魄、心理和健全的人格，掌握基本运动知识和 1-2	课和各类



		项运动技能，养成良好的健身与卫生习惯，以及良好的绿色生活行为习惯。	文体活动
(7)		勇于奋斗、乐观向上，具有自我管理能力、职业生涯规划的意识，有较强的集体意识和团队合作精神。	

## 2. 知识

表 5 知识规格

知识类别	序号	内涵要求	课程设置
文化基础知识	(8)	掌握必备的思想政理论、科学文化基础知识和中华优秀传统文化知识。	公共基础课程
专业技术知识	(9)	熟悉建筑工程基础和房地产基础知识。	专业基础课程
	(10)	熟悉房地产相关方针、政策、法规知识。	专业基础课程
	(11)	掌握商务礼仪、公共关系知识。	专业基础课程
	(12)	掌握房地产市场调研方法与数据分析知识	专业基础课程
	(13)	掌握房地产开发经营业务知识。	专业核心课程 专业实践课程
	(14)	掌握房地产营销理论、房地产项目策划与销售知识	专业核心课程 专业实践课程
	(15)	掌握房地产数字化经纪基础与操作实务知识。	专业核心课程 专业实践课程
	(16)	掌握房地产估价专业知识。	专业核心课程 专业实践课程
	(17)	掌握房地产网络营销知识	专业核心课程
	(18)	了解图形图像处理知识	专业选修课程
	(19)	了解建筑工程计量与计价基础知识	专业选修课程

## 3. 能力

表 6 能力规格

能力类别	序号	内涵要求	课程设置
通用能力	(20)	具备阅读和翻译一般性英文资料的能力，具备基本的日常口语交流的能力。	大学英语 I
	(21)	具备人工智能基础理论、技术方法和伦理规范；具备人工智能基本应用能力、算法思维能力和解决实际问题的创新实践能力。	人工智能基础与应用
	(22)	具有良好的语言、文字表达能力和沟通能力。	大学语文
	(23)	具有良好的抗压能力。	大学生心理健康
职业能力	(24)	具有理解房地产法规及运用能力。	房地产法规
	(25)	具有一定的房地产市场调查与分析能力。	房地产市场调研与数据分析
	(26)	具有房地产开发经营与管理能力。	房地产开发实务
	(27)	具有房地产项目策划、网络营销能力。	房地产项目策划



			房地产网络营销
	(28)	具有房地产销售能力。	房地产销售实务
	(29)	具有较强房地产数字化经纪能力。	房地产数字经纪 房地产网络营销
	(30)	具有较强的房地产估价能力。	房地产估价实务

## 本科阶段

### (一) 培养目标

房地产开发与管理专业培养适应经济和社会发展的需要，具备良好的道德修养、人文精神、科学素养和诚信品质，掌握与房地产开发与管理相关的建筑与土木工程技术、经济、管理、法律法规基础知识，具有较强的实践能力和创新精神，适应社会经济发展要求，服务基层生产管理的应用型人才，能够在房地产开发企业、房地产评估机构、房地产营销策划企业、物业服务企业等就业。

学生能从基层做起，毕业两到三年可以进行基层管理，并具有较强自我学习能力和后续发展潜力，毕业五年后获得相应的执业资格证书，最终发展为公司的中、高层管理人员。

培养目标 1: 培养德、智、体、美全面发展，具有较高政治素养、良好道德修养和理想情操、正确的世界观、人生观和价值观的人才。

培养目标 2: 培养掌握基本科学方法，崇尚科学精神，具备基本科学素养的人才。

培养目标 3: 培养掌握房地产开发与管理相关技术、经济、管理、法律法规基础知识，能够解决房地产项目开发与经营管理中的实际问题。

培养目标 4: 培养具有较强自主学习能力，能够不断学习和适应发展，具有较好的发展潜力，能够不断拓展专业领域，成为复合应用型人才。

培养目标 5: 培养具有开拓创新精神，具有较强的创新创业意识，掌握创业理论知识和技能，能够运用专业知识进行创新创业的人才。

### (二) 培养规格

本专业学生主要学习房地产开发与管理相关的建筑工程技术、经济、管理、法律法规等基础知识，能够综合运用所学专业知识和解决实际问题。



毕业生应具备以下知识和能力:

毕业要求 1: 具有良好的政治素质、文化修养, 扎实的人文社会科学知识, 健康的体魄和心理。

毕业要求 2: 掌握英语基本知识, 具有较强的阅读、翻译能力和一定的口头交流能力。具有较强的计算机应用能力, 能熟练地运用常用办公软件和专业应用软件。

毕业要求 3: 掌握房地产开发与管理相关的建筑工程技术、经济、管理、法律法规等基本知识及国家执业资格要求的专业知识。

毕业要求 4: 对本专业相关领域的发展动态及新知识、新技术、新材料、新工艺等, 具有较强的敏锐性及洞察力。

毕业要求 5: 熟练掌握定性、定量分析方法, 具备分析、解决实际问题的基本能力。

毕业要求 6: 具有较强的语言与文字表达能力、沟通交流能力, 具有良好的团结协作精神和组织、沟通等能力。

毕业要求 7: 具有较强的社会责任感, 能够在工作实践中遵守职业道德和规范。

毕业要求 8: 具有创新创业意识和自主创业能力。

毕业要求 9: 掌握文献检索的基本方法, 具有收集处理信息、获取新知识的能力。

毕业要求 10: 具有自主学习和终身学习的意识, 有不断学习和创新发展的能力。

## 七、毕业能力要求

表 7 毕业能力要求

序号	毕业能力	毕业能力内涵	支撑的培养目标序号
A1	道德修养	具有认同并践行社会主义核心价值观, 担当生态建设与保护使命和社会责任的能力	A
A2	人文素养	具备较好的人文底蕴、审美情趣, 保持身心健康, 践行绿色生产生活方式的能力	A
B1	专业知识	具有运用扎实的房地产经营与管理专业事实性知识、原理性知识和经验性知识, 完成职业性工作任务的能力	B



		力	
B2	学习创新	具有终身学习习惯，有一定的创新创业意识和能力	B
C1	专业技能	具有熟练运用房地产经营与管理专业技术、技能和工具，完成职业性工作任务的能力	C
C2	职业操守	具备工匠精神和团队合作精神，具有安全意识和服务意识，严格执行国家及行业规范的能力	C
D1	沟通合作	具备尊重他人观点且能跨界有效沟通，在多样性团队中有效发挥作用的能力	D
D2	问题解决	具备确认、分析及解决专业常见中介服务问题，有效应对危机和处理事件的能力	D

## 八、毕业要求指标点

表 8 毕业要求指标点

序号	毕业能力	指标点序号	毕业要求指标	毕业要求指标点内涵
A1	道德修养	A1.1	政治修养	能够热爱党、拥护党，维护国家荣誉，传承中华民族优良传统，认同并践行社会主义核心价值观
		A1.2	责任担当	能够评价专业房地产经营与管理工作实践对环境、社会可持续发展的影响，并能理解应承担的社会责任
A2	人文素养	A2.1	人文底蕴	有良好的人文、艺术素养、审美品味和健康的兴趣
		A2.2	身心健康	有健康的体魄，能自我情绪管理和调适，正确选择健康和绿色的生活方式
B1	专业知识	B1.1	实务知识	能够精准运用房地产营销策划、新房销售、存量房经纪、房地产评估等实务知识。
		B1.2	管理知识	能够运用相关规范、经验性知识开展管理活动
B2	学习创新	B2.1	终身学习	能够认识在房地产的服务领域进行自主学习和终身学习的必要性，并具备相应的能力
		B2.2	创新创业	能够独立思考，具备一定的房地产行业创新意识
C1	专业技能	C1.1	技术技能	能在房地产营销策划、新房销售、存量房经纪、房地产估价工作任务中熟练运用专业技术技能完成实际工作
		C1.2	操控技能	能针对房地产中介服务工作任务熟练应用服务礼仪和技巧、能运用直播设备、VR 设备等软件，并能够理解其优势和局限性
C2	职业操守	C2.1	建筑工匠	具有敬业、精益、专注、创新的建筑工匠精神
		C2.2	规范标准	熟悉国家及房地产行业法律、法规，并能在工作实践中严格贯彻执行
D1	沟通合作	D1.1	有效沟通	能运用书面、口头、形体等方式与客户、同行、同事进行有效沟通



序号	毕业能力	指标点序号	毕业要求指标	毕业要求指标点内涵
		D1.2	团队合作	具备集体意识和合作精神，能够与多样化团队成员有效协作
D2	问题解决	D2.1	综合实务	能确认、分析及解决房地产经营与管理过程中常见的综合实务问题
		D2.2	应对处理	能冷静迅速应对危机并采取有效措施处理工作中的突发事件

## 九、课程体系

### 高职阶段

本专业的课程设置由公共基础课程、专业（技能）课程和第二课堂三大体系组成，总共 56 门课，2306 学时，150 学分。

#### （一）公共基础课程体系

##### 1. 公共基础必修课

公共基础必修课包括思想政治课、素质教育课、创新创业课和劳动教育课 4 个模块，主要有习近平新时代中国特色社会主义思想概论、思想道德与法治、毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论、思想政治理论课社会实践、形势与政策、入学教育、国家安全教育、军事理论、军训、体育、大学生心理健康教育、大学语文、高等数学 I、大学英语 I、人工智能基础与应用、绿色校园大课堂、职业规划与创新训练、创业之旅、创新创业实践、大学生就业与创业指导、劳动教育、劳动实践、岗位劳动等 23 门课程，共 52 学分。公共基础必修课课程简介见表 9。

表 9 公共基础课课程简介

课程名称	课程描述	课程目标	课程内容
习近平新时代中国特色社会主义思想概论	本课程是普通高等院校学生必修的一门思想政治理论课，是立德树人的关键课程。这门课通过系统讲授习近平新时代中国特色社会主义思想的核心要义、精神实质、丰富内涵、实践要求，帮助大学生系统掌握这一思想的主要内容和科学体系，把握这一思想的世界观、方法论和贯穿其中的立场观点方	1. 系统地掌握习近平新时代中国特色社会主义思想的时代背景、形成发展过程、核心要义、科学内涵、历史地位、实践要求、基本观点。了解新时代中国特色社会主义思想现代化建设的路线、方针、政策。 2. 理解“十个明确”“四个坚持”的重要内容及内在逻辑；正确认识新时代的十	专题一 马克思主义中国化时代化新的飞跃 专题二 新时代坚持和发展中国特色社会主义 专题三 以中国式现代化全面推进中华民族伟大复兴 专题四 坚持党的全面领导 专题五 坚持以人民为中心 专题六 全面深化改革 专题七 推动高质量发展 专题八 社会主义现代化建



课程名称	课程描述	课程目标	课程内容
	<p>法，增进政治认同、思想认同、理论认同、情感认同，切实做到学思用贯通、知信行统一。</p>	<p>三个方面的历史性成就、历史性变革。</p> <p>3. 系统掌握“五位一体”总体布局和“四个全面”战略布局的重大理论和全面深化改革的总目标，明确我国发展新的历史方位、根本方向、根本立场，从根本上认识新时代坚持和发展中国特色社会主义的奋斗目标。</p> <p>4. 能领会习近平新时代中国特色社会主义思想的科学性、准确性和系统性。运用理论体系中蕴含的辩证唯物主义和历史唯物主义的观点和方法去看待社会、国家和世界。</p> <p>5. 能理论联系实际，运用战略思维、创新思维、辩证思维、法治思维、底线思维、历史思维等认识问题、分析问题、解决问题。</p> <p>6. 能紧跟时代，在学习科学知识、培育科学精神、掌握思维方法过程中体悟习近平新时代中国特色社会主义思想的真理力量。</p> <p>7. 引导学生增强“四个意识”、坚定“四个自信”，领悟“两个确立”的决定性意义，做到“两个维护”，培养学生形成担当强国建设、民族复兴重任的意志品质。</p> <p>8. 增强学生的情感认同，帮助学生以理论清醒保持政治坚定、以理论认同筑牢信念根基、以理论素养厚培实践本领、以理论自信鼓足奋斗精神，引导学生自觉做习近平新时代中国特色社会主义思想的坚定信仰者、积极传</p>	<p>设的教育、科技、人才战略</p> <p>专题九 发展全过程人民民主</p> <p>专题十 全面依法治国</p> <p>专题十一 建设社会主义文化强国</p> <p>专题十二 以保障和改善民生为重点加强社会建设</p> <p>专题十三 建设社会主义生态文明</p> <p>专题十四 维护和塑造国家安全</p> <p>专题十五 建设巩固国防和强大人民军队</p> <p>专题十六 坚持“一国两制”和推进祖国完全统一</p> <p>专题十七 中国特色大国外交和推动构建人类命运共同体</p> <p>专题十八 全面从严治党</p>



课程名称	课程描述	课程目标	课程内容
		播者、忠实实践者。	
思想道德与法治	<p>本课程是一门融思想性、政治性、科学性、理论性、实践性于一体的大学生思想政治理论必修课。针对大学生面临的思想道德与法治问题，开展马克思主义的人生观、价值观、道德观、法治观教育，采取“专题化+议题式”线上线下教学模式，通过理论学习和实践感悟，师生共话成长成才，帮助大学生提升思想道德素质和法治素养，成长为自觉担当民族复兴大任的时代新人。</p>	<p>1. 了解新时代要义，认识时代新人角色。</p> <p>2. 理解人生观、中国特色社会主义共同理想和共产主义远大理想、中国精神、社会主义核心价值观的核心内涵。</p> <p>3. 明确道德的功能和作用，特别是社会主义道德和新时代公民道德规范。</p> <p>4. 把握社会主义法律的本质和运行，领会习近平法治思想，具备基本法律常识。</p> <p>5. 养成运用马克思主义的世界观和方法论对现实生活中的道德现象、多元价值和法律问题做出理性判断的能力，掌握处理人生矛盾的正确方法。</p> <p>6. 培育改革创新的能力，明确职业发展规划，做改革创新生力军，积极践行社会主义核心价值观，遵守爱岗敬业的职业道德等规范，发扬工匠精神，投身道德实践，培养互利共赢的团队合作和沟通能力。</p> <p>7. 树立职业自信和终身学习理念，增强政治认同，涵养家国情怀，将个人职业发展融入党和国家事业之中，以实际行动助力新质生产力和高质量发展，推进中国式现代化进程。</p> <p>8. 树立正确的人生观、世界观和价值观，坚定理想信念，明辨是非善恶，自觉砥砺前行，提升道德修养和文化素养，强化法治意识，养成法治思维，成为新时代高素质</p>	<p>专题一 担当复兴大任 成就时代新人</p> <p>专题二 领悟人生真谛 把握人生方向</p> <p>专题三 追求远大理想 坚定崇高信念</p> <p>专题四 继承优良传统 弘扬中国精神</p> <p>专题五 明确价值要求 践行价值准则</p> <p>专题六 遵守道德规范 锤炼道德品格</p> <p>专题七 学习法治思想 提升法治素养</p>



课程名称	课程描述	课程目标	课程内容
		技术技能型人才。	
毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论	本课程是一门旨在系统阐述中国共产党将马克思主义基本原理与中国具体实际相结合的历史进程的课程。通过分析历史和当代中国的发展经验，学生深刻理解和把握马克思主义中国化时代化的理论成果、实践路径、指导地位以及继续发展，从而培养政治觉悟和社会责任感，做到“两个维护”。	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 系统理解毛泽东思想的形成、发展及其在中国革命和建设中的应用，掌握邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观的基本内容和精神实质。</li> <li>2. 理解马克思主义中国化的历史进程，特别是毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系在不同历史阶段的形成和发展，以及它们在现代中国社会主义建设中的指导作用。</li> <li>3. 理解毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系的基本内容，并能将这些理论应用于分析和解决实际问题，提升运用马克思主义立场、观点和方法分析问题、解决问题的能力。</li> <li>4. 培养学生运用批判性思维能力、团队协作能力和集体意识。</li> <li>5. 能够进行独立研究和探究，培养发现问题、提出假设、收集数据和分析信息的能力。</li> <li>6. 增强对中国特色社会主义道路的理论认同和思想认同。</li> <li>7. 培养学生爱国情感，增强国家意识和民族自豪感，培养为实现中华民族伟大复兴的中国梦而努力的决心。</li> </ol>	<p>导论：马克思主义中国化时代化的历史进程与理论成果</p> <p>模块一：毛泽东思想</p> <p>专题一：毛泽东思想的形成与发展</p> <p>专题二：新民主主义革命理论</p> <p>专题三：社会主义改造理论</p> <p>专题四：社会主义建设道路初步探索的理论成果</p> <p>模块二：中国特色社会主义理论体系</p> <p>专题五：中国特色社会主义理论体系的形成与发展</p> <p>专题六：邓小平理论</p> <p>专题七：“三个代表”重要思想</p> <p>专题八：科学发展观</p>
思想政治理论课社会实践	本课程是一门全校性的公共必修课，是培养学生运用马克思主义思想政治理论认识、分析、解决问题能力的重要课程。通过思想政治理论课社会实践，学生了解我	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 关注社会，了解国情民意，认清形势，把握大局。</li> <li>2. 了解学校发展历程和自己的专业发展，对自己大学发展有着清晰的认知。</li> <li>3. 积极参加实践，具有合作</li> </ol>	<p>专题一 角色转换，探寻目标</p> <p>专题二 红色信仰，赓续传承</p> <p>专题三 专业夯基，技能报国</p> <p>专题四 了解职场，赢得未来</p>



课程名称	课程描述	课程目标	课程内容
	国社会主义现代化建设事业发展情况,学会理论联系实际,运用思想政治理论课中学到的基本原理,发现问题、分析问题,并能力所能及地解决问题。	意识。通过团队成员有效沟通、良好合作,运用所学知识完成实践任务,将理论知识转化为实际行动,培养创新意识。 4. 坚定理想信念、传承工匠精神、赓续红色血脉,在实践中提升自我综合素养。	
形势与政策	本课程是高校思想政治理论课的重要组成部分,是帮助大学生正确认识新时代国内外形势,深刻领会新时代党和国家取得的历史性成就、面临的历史性机遇和挑战的核心课程。旨在帮助学生开阔视野,了解和正确对待国内外重大时事,增强政治意识、实践能力和思维逻辑。在新时代深化改革的环境下坚定立场、正确分析形势、掌握时代脉搏,珍惜和维护国家稳定的大局,具有坚定走中国特色社会主义道路的信心。	1. 了解国内外政治、经济、文化等重大时事,正确认识世情、国情、省情、市情,在改革开放的环境下具有坚定的政治立场。 2. 具有逻辑思维,能够运用马克思主义的立场、观点和方法认识问题、分析问题、解决问题。 3. 能够有较强的分析能力和适应能力,适应当前的社会发展和就业市场。 4. 具有爱国主义情怀,增强民族自信心和社会责任感。	课程内容分别从政治、经济、文化、社会、国际等方面,将最新的国内国际时事以及党和国家的大政方针政策形成专题。 专题一 政治文化篇 专题二 经济形势篇 专题三 港澳台工作篇 专题四 国际形势篇 其他专题
入学教育	本课程旨在引导新生秉承我校“明志、笃行”的校训精神,树立正确的世界观、人生观和价值观,课程采用学校整体规划和学院特色教育相结合、开学集中教育与分散教育相结合、日常教育与生活关怀相结合的方式,通过理论学习、现场参观、视频阅览、自主学习等方式,为新生健康成长和全面发展夯实基础。	1. 思想上,坚定理想信念,树立正确的世界观、人生观、价值观,树立远大理想。 2. 心理上,通过学习,调整心态,提升自我调节能力,以开放、乐观的精神面对新的大学生活。 3. 学习上,明确学习目标,加强专业认知,科学规划职业生涯。 4. 生活上,遵守校纪校规,养成健康文明的学习生活习惯。 5. 入学适应上,通过学习能全方位的了解学校及学院、了解学校管理制度,完成角色转变,尽快适应大学生活。	1. 入学适应教育 2. 理想信念教育 3. 校纪校规教育 4. 学籍管理制度教育 5. 奖助学金政策教育 6. 专业学习教育 7. 生涯规划教育 8. 日常行为规范教育 9. 基础文明养成教育 10. 安全法制教育 11. 卫生健康教育 12. 心理健康教育



课程名称	课程描述	课程目标	课程内容
国家安全教育	本课程以总体国家安全观为主线，全面介绍国家安全战略、国家安全管理 and 国家安全法治等内容，向大学生展现一张宏伟的国家安全蓝图，激发大学生的爱国主义情怀。主讲教师团队通过案例教学，以鲜活的安全案例来阐述国家安全理论，让大学生从生动的案例中学习国家安全知识，培养大学生维护国家安全的责任感与能力。	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 了解什么是国家安全；了解我国当前面临的国家安全形势。</li> <li>2. 从国内与国外、传统与非传统层面了解国家安全的重要性，理解总体国家安全观形成的背景、内容和原则；理解我国周边安全环境复杂多变性。</li> <li>3. 能够建立总体国家安全观，能够做到国家利益至上，维护国家主权、安全和发展利益，能够维护国家正当权益，绝不牺牲国家核心利益。</li> <li>4. 能够树立中国特色社会主义理想信念，增强政治认同，不信谣、不传谣，能够对危害政治安全的违法行为进行举报；能够以实际行动维护我国政治安全。</li> <li>5. 能够自觉遵守法律，做到诚实守信、廉洁自律。</li> <li>6. 能够严守法纪，坚持原则，自觉践行社会主义核心价值观。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 总体国家安全观教育</li> <li>2. 国家安全战略教育</li> <li>3. 国家安全管理教育</li> <li>4. 国家安全法治教育</li> </ol>
军事理论	本课程旨在以习近平强军思想和习近平总书记关于教育的重要论述为遵循，全面贯彻党的教育方针、新时代军事战略方针和总体国家安全观，着眼培育和践行社会主义核心价值观；在课堂教学中，利用信息技术和慕课、微课、视频教学方式；让学生能提升自身国防意识和军事素养，为实施军民融合发展战略和建设国防后备力量服务。	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 理解国防内涵和国防历史，树立正确的国防观，激发我们的爱国热情，增强我们的国防意识。</li> <li>2. 正确把握和认识国家安全的内涵，理解我国总体国家安全观，提升自身的安全保密意识；深刻认识当前我国面临的安全形势，增强忧患意识。</li> <li>3. 理解习近平强军思想的科学含义和主要内容，了解战争内涵、特点、发展历程，树立科学的战争观和方法论，树立打赢信息化战争的信心。</li> <li>4. 熟悉我国和当今世界主</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 中国国防</li> <li>2. 国家安全</li> <li>3. 军事思想</li> <li>4. 现代战争</li> <li>5. 信息化装备</li> </ol>



课程名称	课程描述	课程目标	课程内容
		要国家信息化装备的发展情况，激发学习高科技的积极性。	
军训	本课程旨在以习近平强军思想和习近平总书记关于教育的重要论述为遵循，全面贯彻党的教育方针、新时代军事战略方针和总体国家安全观，着眼培育和践行社会主义核心价值观；承训部队教官在按纲施训、依法治训原则的指导下，采用仿真训练和模拟训练等作训方式；让学生能提升自身国防意识和军事素养。	<p>1. 通过军训，了解中国人民解放军三大条令的主要内容，掌握队列动作的基本要领，养成良好的军事素养，增强组织纪律观念，培养令行禁止、团结奋进、顽强拼搏的过硬作风。</p> <p>2. 了解格斗、防护的基本知识，熟悉卫生、救护基本要领，掌握战场自救互救的技能，提高自身安全防护能力。</p> <p>3. 培养学生的团队协作精神和集体荣誉感，通过各种军事训练项目，锻炼学生的团队合作能力和应对复杂环境的能力。</p> <p>4. 引导学生树立正确的价值观和人生观，通过军训中的纪律教育、爱国主义教育等活动，激发学生的爱国热情，培养学生的社会责任感和奉献精神。</p> <p>5. 加强学生应急处置能力的培养，通过模拟突发事件的应急演练，如火灾逃生、地震避险等，使学生掌握基本的应急自救和互救技能，提高应对突发事件的能力。</p>	<p>1. 共同条令教育与训练</p> <p>2. 射击与战术训练</p> <p>3. 防卫技能与战时防护训练</p> <p>4. 战备基础与应用训练</p>
体育	本课程是大学生以身体练习为主要手段，通过合理的体育教育和科学的体育锻炼过程，达到增强体质、增进健康和提高体育素养为主要目标的公共必修课程；是学校课程体系的重要组成部分；是高等学校体育工作的中心环节。体育课程是促进身心和谐发展、思想品德教育、文化科学教育、生活与体育	<p>一、课程基本目标</p> <p>1. 运动参与目标：积极参与各种体育活动并基本形成自觉锻炼的习惯，基本形成终身体育的意识，能够编制可行的个人锻炼计划，具有一定的体育文化欣赏能力。</p> <p>2. 运动技能目标：熟练掌握两项以上健身运动的基本方法和技能；能科学地进行体育锻炼，提高自己的运动能</p>	<p>1. 体育课（第一、二、三、四学期）：学习并熟练掌握2项体育运动。体育课项目分为篮球、排球、足球、乒乓球、网球、羽毛球、武术、舞龙舞狮、健身气功、跆拳道、排舞、瑜伽、体育舞蹈、健美操、健身健美、攀岩、慢垒球等。</p> <p>2. 保健课：共开设二学年四个学期，主要学习内容有：</p>



课程名称	课程描述	课程目标	课程内容
	<p>技能教育于身体活动并有机结合的教育过程；是实施素质教育 and 培养全面发展的人才的重要途径。</p>	<p>力；掌握常见运动创伤的处置方法。</p> <p>3. 身体健康目标：能测试和评价体质健康状况，掌握有效提高身体素质、全面发展体能的知识与方法；能合理选择人体需要的健康营养食品；养成良好的行为习惯，形成健康的生活方式；具有健康的体魄。</p> <p>4. 心理健康目标：根据自己的能力设置体育学习目标；自觉通过体育活动改善心理状态、克服心理障碍，养成积极乐观的生活态度；运用适宜的方法调节自己的情绪；在运动中体验运动的乐趣和成功的感觉。</p> <p>5. 社会适应目标：表现出良好的体育道德和合作精神；正确处理竞争与合作的关系。</p> <p>二、课程发展目标</p> <p>1. 运动参与目标：形成良好的体育锻炼习惯；能独立制订适用于自身需要的健身运动处方；具有较高的体育文化素养和观赏水平。</p> <p>2. 运动技能目标：积极提高运动技术水平，发展自己的运动才能，在某个运动项目上达到或相当于国家等级运动员水平；能参加有挑战性的野外活动和运动竞赛。</p> <p>3. 身体健康目标：能选择良好的运动环境，全面发展体能，提高自身科学锻炼的能力，练就强健的体魄。</p> <p>4. 心理健康目标：在具有挑战性的运动环境中表现出勇敢顽强的意志品质。</p> <p>5. 社会适应目标：形成良好</p>	<p>太极拳、台球、乒乓球、羽毛球等康复保健性的体育。</p>



课程名称	课程描述	课程目标	课程内容
		的行为习惯，主动关心、积极参加社区体育事务。	
大学生心理健康教育	本课程旨在增进学生心理健康，培养学生良好的心理素质，以学习心理健康知识、探索自我心理世界、提升心理健康素养为主要内容，通过热身活动、情境模拟、小组讨论、分享交流、社会实践等多种学习方式，使学生掌握心理健康知识与技能，应对心理困扰，形成良好的心理适应能力。	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 了解心理学有关理论和基本概念，明确心理健康的标准及意义。</li> <li>2. 了解自身的心理特点和性格特征，能够进行客观的自我评价，自我接纳。</li> <li>3. 运用恰当的心理调节方法处理自我及他人的心理困扰。</li> <li>4. 养成心理健康发展的自主意识，珍爱生命，拥有积极乐观的生活态度。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 学习心理危机预防知识               <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 了解心理现象</li> <li>(2) 识别心理异常</li> <li>(3) 走进心理咨询</li> </ol> </li> <li>2. 探索自我心理世界               <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 探索自我意识</li> <li>(2) 解析人格特质</li> <li>(3) 发掘职业兴趣</li> </ol> </li> <li>3. 提升心理健康素养               <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 管理情绪问题</li> <li>(2) 改善人际关系</li> <li>(3) 应对挫折压力</li> <li>(4) 传递生命能量</li> </ol> </li> </ol>
大学语文	本课程以听、说、读、写为基本载体，融思想性、知识性、审美性、人文性于一体，增强学生的理解、表达等语文应用能力及人文素养，为学生学好其他课程以及未来职业发展奠定基础。给学生带来心灵滋润和审美享受，并拓展视野、陶冶性情、启蒙心智、引导人格，丰富情感世界和精神生活，引导学生树立民族自信、文化自信。	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 了解基本的文学常识，熟悉诗歌、散文等文体特点并学习鉴赏方法。</li> <li>2. 熟悉中国文学发展概况，对代表性作家作品加深认识，尤其是课文所涉及的重要作家作品。</li> <li>3. 优化听说读写技能，培养良好的阅读习惯，着重提升人际沟通、应用写作、鉴赏批评、职业适应等能力。</li> <li>4. 培养观察能力，思辨能力，解决问题能力和创新思维能力，能够运用语文知识和专业知识，结合专业学习要求策划、组织和实施语文实践活动。</li> <li>5. 培育求真务实的科学态度、精益求精的工匠精神、向善进取的人文情怀、豁达乐观的人生态度。</li> <li>6. 弘扬爱国主义为核心的民族精神和自主创新为核心的时代精神，树立文化自信。</li> </ol>	专题一：文学常识 <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 先秦两汉文学史</li> <li>2. 魏晋南北朝文学史</li> <li>3. 唐宋文学史</li> <li>4. 元明清文学史</li> </ol> 专题二：文学欣赏 <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 山水陶情篇</li> <li>2. 养性修为篇</li> <li>3. 生命激昂篇</li> <li>4. 家国筑梦篇</li> <li>5. 情愫畅抒篇</li> <li>6. 哲思明辨篇</li> </ol> 专题三：应用写作
高等数学 I / II	本课程旨在培养学生数学分析和问题解决能力，系统掌握微积分知识，为后续专业	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 素质目标               <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1 体会数学的应用性，感受数学刻画生活的作用，树</li> </ol> </li> </ol>	模块一函数及其应用 <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 函数的概念</li> <li>2. 函数的极限及其应用</li> </ol>



课程名称	课程描述	课程目标	课程内容
	<p>学习奠定基础。课程从极限出发,逐步深入学习导数、微分、积分等内容,通过情景引入,知识讲解、小组合作、问题解决,使学生具备逻辑推理与数学应用能力。修完本课程后,学生能运用数学工具处理实际问题,适应工程、经济等领域对数学分析的需求。</p>	<p>立求真务实的科学态度、秉持精益求精的工匠精神.弘扬爱国主义为核心的民族精神和自主创新为核心的时代精神,树立文化自信。</p> <p>1.2 掌握数学的思想方法;具备数学抽象、逻辑推理、数学建模、数学技术等核心素养。</p> <p>2. 知识目标 理解极限的概念,掌握计算各类函数极限的方法;掌握导数的定义、规则和运用;掌握积分技巧,能够运用应用微分和积分知识解决面积、体积计算等实际问题;能解决物理、工程和其他科学领域的实际问题。</p> <p>3. 能力目标 3.1 具备抽象思维和数学建模能力,能将数学知识应用于多学科问题的解决,具备跨学科的理解和应用能力。 3.2 具备数学沟通和合作交流能力,包括书面报告和口头表达能力。 3.3 具备团队合作能力与解决问题能力。</p>	<p>3. 函数的连续性及其应用。 模块二导数与微分及其应用 1. 导数的概念 2. 导数的计算 3. 微分及其应用 4. 导数的应用 模块三一元函数积分学及其应用 1. 不定积分的及其应用 2. 定积分及其应用</p>
大学英语 I / II	<p>本课程以培养学生在未来工作中所需要的职场素养和英语应用能力为目标,设计不同职业涉外工作中共性的典型英语交际任务,采取线上线下、课内课外联动的教学模式,注重实际应用和职场模拟,全面提升学生的英语综合应用能力,帮助学生掌握语言学习方法,打下扎实的语言基础,提高文化素养,以适应社会发展和经济建设的需要。</p>	<p>1. 职场涉外沟通目标: 1.1 掌握必要的英语语音、词汇、语法、语篇和语用知识,具备必要的英语听、说、读、看、写、译技能。能够识别、运用恰当的体态语言和多媒体手段,根据语境运用合适的策略。理解和表达口头和书面话语的意义,有效完成日常生活和专业职场情境中的沟通任务及涉外业务。 1.2 在沟通中善于倾听与协商,尊重他人,具有同理心</p>	<p>模块一 Unit 1 Organization 听说:介绍公司及职位职务 阅读 A: 公司领导层的选举方式 中国智慧: 晋商文化 阅读 B: 公司组织架构 单元项目: 介绍公司及其组织架构 模块二 Unit 2 Product 听说:介绍产品(描述产品外观及功能) 阅读 A: 传统服饰旗袍 中国智慧: 鲁班和鲁班锁</p>



课程名称	课程描述	课程目标	课程内容
		<p>与同情心。践行爱国、敬业、诚信、友善等价值观。</p> <p>2. 多元文化交流目标：</p> <p>2.1 能够通过英语学习获得多元文化知识，理解文化内涵，汲取文化精华。树立中华民族共同体意识和人类命运共同体意识，形成正确的世界观、人生观、价值观。</p> <p>2.2 通过文化比较加深对中华文化的理解，继承中华优秀传统文化，增强文化自信。坚持中国立场，具有国际视野，能用英语讲述中国故事、传播中华文化。掌握必要的跨文化知识，具备跨文化技能。秉持平等、包容、开放的态度，能够有效完成专业职场跨文化沟通任务。</p> <p>3. 语言思维提升目标：分析英语口语和书面话语，能够辨析语言和文化中的具体现象。了解抽象与概括、分析与综合、比较与分类等思维方法，辨别中英两种语言思维方式的异同。具有一定的逻辑、思辨和创新思维水平。锤炼尊重事实、谨慎判断、公正评价、善于探究的思维品格。</p> <p>4. 自主学习完善目标：认识英语学习的意义，树立正确的英语学习观。具有明确的英语学习目标，能够有效规划学习时间和学习任务。运用恰当的英语学习策略，制订学习计划、选择学习资源、监控学习过程、评价学习效果。能根据升学、就业等需要，采取恰当的方式方法，运用英语进行终身学习。</p>	<p>阅读 B：顾客评价及反馈 单元项目：设计并介绍公司产品使用说明</p> <p>模块三 Unit 3 Customer Service 听说：处理客户投诉 阅读 A：顾客满意度问卷的意义 中国智慧：真不二价（中药） 阅读 B：产品保修服务和延保服务 单元项目：设计顾客满意度调查问卷并开展调研</p> <p>模块四 Unit 4 Career 听说：工作面试小技巧 阅读 A：职业趋势 中国智慧：阿木爷爷（传播中国传统文化） 阅读 B：招聘启事 单元项目：模拟职场中的招聘面试</p>



课程名称	课程描述	课程目标	课程内容
人工智能基础与应用	本课程以实际工作任务为导向，构建“理论+实践”并行的学习模式，使学生能够了解人工智能前沿技术和场景应用的基本认识，掌握当前主流的 AIGC 工具的应用，提高人工智能素养和创新能力，树立正确的信息社会价值观和责任感，为其职业发展、终身学习和服务社会奠定基础。	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 素质目标 了解人工智能技术发展趋势，理解人工智能伦理与安全风险；</li> <li>2. 知识目标 掌握当前主流的 AIGC 工具的应用，了解人工智能前沿技术和场景应用；</li> <li>3. 能力目标 3.1 具备支撑专业学习的能力； 3.2 能在日常生活、学习和工作中综合运用人工智能工具技术解决问题； 3.3 拥有团队意识和职业精神，具备独立思考和主动探究能力，为学生职业能力的持续发展奠定基础。</li> </ol>	模块一 人工智能概述 <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 初识人工智能</li> <li>2. 人工智能伦理与安全</li> </ol> 模块二 人工智能的研究领域 <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 自然语音</li> <li>2. 计算机视觉</li> <li>3. 智能语音处理</li> <li>4. 多模态融合</li> <li>5. 智能机器人</li> </ol> 模块三 人工智能工具的应用 <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 人工智能助力文本处理</li> <li>2. 人工智能助力图像制作</li> <li>3. 人工智能助力短视频创作</li> <li>4. 人工智能助力音频创作</li> <li>5. 人工智能助力高效办公</li> </ol> 模块四 综合性应用与案例
绿色校园大课堂	本课程以习近平生态文明思想为指导，依托绿色校园载体，以园区规划、资源节约、环境健康等为主要内容，将“绿色青水就是金山银山”的理念贯穿教学全过程，通过现场参观、沉浸体验、展示交流等学习方式，增强学生对绿色校园的认同感，初步形成生态环境保护意识，自觉践行绿色生活行为习惯。	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 能主动关注生态环境，初步形成环境保护意识。</li> <li>2. 能掌握校园节能基本方法，养成正确的绿色生活习惯。</li> <li>3. 能了解简单的绿色建筑技术，知道绿色建筑和绿色校园的评价方法。</li> <li>4. 能积极参加环保实践，传播环境保护和生态文明理念。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 校园绿色规划与生态</li> <li>2. 校园能源与资源利用</li> <li>3. 校园环境与健康的管理</li> <li>4. 校园绿色运行与管理</li> <li>5. 绿色宣传与推广</li> <li>6. 绿色校园评价方法</li> <li>7. 绿色宣言与行动</li> </ol>
职业规划与创新训练	本课程是培养学生适应未来职场需要的可持续发展能力的专门性素质教育课程，课程以职业规划为主，兼顾创新训练内容。通过职业规划教学，帮助学生树立起职业生涯发展的自主意识，了解职业的特性、职业发展的阶段以及社会环境变化。通过启发创新思维训练，培养学生问题意识、批判意识、创新意识，提升学生发现新事	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 掌握职业生涯规划的基础知识、常用技能。</li> <li>2. 掌握创新思维的基础知识，学会运用创新思维。</li> <li>3. 了解生涯模式，学会自我分析，合理规划。</li> <li>4. 树立正确的职业理想和职业观、择业观、创业观以及成才观。</li> <li>5. 形成职业生涯规划的能力，提高职业素养和职业能力的自觉性。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 职业生涯规划概述</li> <li>2. 认识自我</li> <li>3. 职业世界探索</li> <li>4. 职业决策</li> <li>5. 职业生涯规划的制定</li> <li>6. 职业是英语发展</li> <li>7. 职业生涯规划管理</li> <li>8. 创新意识、创新思维、创造能力启蒙（实践环节）</li> </ol>



课程名称	课程描述	课程目标	课程内容
	物、探索新领域、寻求新方法的能力。	6.厘清专业发展与职业定位关系，学会用批判思维辨析专业与职业，行业与岗位。 7.做好适应社会、融入社会的就业、创业准备。 8.引导学生积极参加职业生涯规划大赛。 9.能科学规划大学三年学习生涯与未来就业方向。	
创业之旅	本课程基于创业过程的理念，从组建创业团队、寻找创业机会、制定营销计划、整合创业资源、撰写创业计划书、开办企业、新创业企业的管理等创业环节，让学生体验创业活动全过程，全面提升学生创业能力，为学生后期的创业实践提供坚实的理论基础和实践能力。课程立足培养学生的创业意识和创业精神，着重提升学生的创新创业能力，强化创业知识的实际应用，强调与专业结合，与职业生活紧密结合。	1.掌握创业的基础知识、常用技能。 2.明白就业与创业的关系。 3.了解大学生创业政策。 4.树立正确的职业观、择业观、创业观以及成才观。 5.形成创业的能力，提高职业素养和职业能力的自觉力。 6.能够撰写创业计划书。 7.做好适应社会、融入社会的创业准备。 8.积极参加中国国际大学生创新大赛及省级、市级、校级创新创业赛事。 9.能够自主创业，入驻学校创业园。	1.开启创新创业思维 2.筛选创业机会 3.设计商业模式 4.制订创业计划 5.建设创业团队 6.整合创业资源 7.开办新企业 8.新企业日常管理 9.初创期的营销推广 10.管控创业风险
创新创业实践	本课程属于专创融合课程，各专业学生依托自身专业所在行业背景，借助校内外的创新创业实践基地，运用所学专业知识和市场需求，以项目形式开展创新创业实践活动，从而达到通过实践培养学生的创新创业意识，创新创业精神和创新创业能力的教学效果。	1.掌握专业知识迁移能力：创新意识、创新思维、创造能力。 2.掌握专业知识创业技能。 3.学会运用创业政策支持自主创业。 4.能够结合专创融合项目进行计划书展示、ppt路演。 5.积极参加SYB(GYB)培训，并获得合格证。 6.能够撰写、申报江苏省职业院校学生创新创业培育计划项目。 7.学会撰写发明专利报告。 8.加强对实际问题的分析、提升应用能力。	模块一 了解创新创业类大赛（挑战杯、振兴杯、中国国际大学生创新大赛等） 模块二 获奖案例分析 模块三 选取适合内容撰写申报书（专创融合项目创业计划书（注意一定是与专业结合的创业计划书，不同于上学期）、社会实践报告、创新创造报告、发明专利、训练计划项目等）



课程名称	课程描述	课程目标	课程内容
		<p>9. 引领大学生充分利用自己的知识、技能为专业创新创造奠定基础。</p> <p>10. 提升专业转化能力,能够利用专业创新创造。</p> <p>11. 能够自主创业,申办营业执照。</p>	
大学生就业与创业指导	<p>本课程采取校内教师和校外人员共同授课,通过实施系统化的创业就业指导和企业宣讲,使学生了解创业就业形势,熟悉国家及地方政府的创业就业政策,提高创业就业竞争意识和依法维权意识。了解创业就业素质要求,熟悉职业规划,形成正确的创业就业观念,养成良好的职业道德,提升创业技能。</p>	<p>1. 了解职业发展的阶段特点,清晰了解自身特点,把握未来职业的特殊性及对社会环境认知。</p> <p>2. 掌握就业政策、法律法规,合法维护自身权益。</p> <p>3. 掌握基本的劳动力市场相关信息。</p> <p>4. 掌握职业分类、信息收集、求职技能等能力。</p> <p>5. 结合专业做出合理的职业规划。</p> <p>6. 参加职业生涯规划大赛。</p> <p>7. 养成自我认知与分析技能、信息搜索与管理技能、为求职奠定基础。</p> <p>8. 形成社会岗位认知能力,合理研判就业岗位。</p>	<p>1. 搜集就业信息</p> <p>2. 简历与面试</p> <p>3. 就业权益保障</p> <p>4. 就业心理疏导</p> <p>5. 职业过渡</p> <p>6. 职业发展</p>
劳动教育	<p>本课程坚持以马克思主义劳动观、习近平总书记关于劳动问题的重要论述作为指导思想,旨在引导学生树立正确的劳动意识,形成正确的劳动观念,通过理论学习、案例感悟、视频阅览、交流讨论、自主学习等方式,培育积极的劳动精神、养成良好的劳动习惯和品质,为学生参与劳动保驾护航。</p>	<p>1. 掌握劳动的内涵,了解劳动的重要价值和劳动推动人类社会进步的重要作用。</p> <p>2. 理解劳动精神、劳模精神、工匠精神的内涵,树立劳动最光荣、劳动最崇高、劳动最伟大、劳动最美丽的思想观念。</p> <p>3. 树立法治思维和安全意识,提高合法劳动和安全劳动能力。</p> <p>4. 树立正确的劳动价值观,形成爱岗敬业的劳动品质和精益求精、追求卓越的职业劳动素养,增强自身的职业认同感和劳动自豪感。</p>	<p>1. 理解劳动内涵</p> <p>2. 体认劳动价值</p> <p>3. 锻造劳动品质</p> <p>4. 弘扬劳动精神</p> <p>5. 保障劳动安全</p> <p>6. 遵守劳动法规</p> <p>7. 提升职业劳动素养</p> <p>8. 劳动托起中国梦</p>



课程名称	课程描述	课程目标	课程内容
劳动实践 I / II	本实践课程旨在培养学生良好的劳动习惯和积极的劳动态度，掌握劳动技能，课程强调身心参与，注意手脑并用，旨在引导学生在亲历实际劳动过程中，在实践中学习、在实践中感悟、在实践中成长，提升劳动素养，加强劳动能力的培养，发挥学生的主动性、积极性，鼓励创新创造。	1. 形成良好的劳动习惯和积极的劳动态度。 2. 掌握劳动技能，具备完成劳动实践所需的设计、操作和团队合作能力，养成认真负责、安全规范的劳动习惯。 3. 通过学习、感悟、成长，提升自己的劳动品质和职业素养。 4. 提升自己的创新意识和创新能力。	1. 日常生活劳动教育 2. 生产劳动教育 3. 服务性劳动教育
岗位劳动	本实践课程旨在引导学生通过岗位劳动，提升职场适应能力，树立正确劳动观念，增强职业认同和劳动自豪感，课程结合顶岗实习岗位需求和实习内容，通过服务性劳动实践，不断提升学生职业素养，为顶岗实习和走进职场作好充分准备。	1. 理解岗位劳动实践的价值与意义，树立正确的劳动观念。 2. 掌握岗位劳动知识和技能，懂得正确的劳动规范，养成良好的劳动习惯。 3. 增强自身职业认同和劳动自豪感。 4. 培养创新精神，创造精彩人生。	1. 服务性劳动教育 2. 职场日常劳动教育 3. 生产劳动教育

## 2. 公共基础限选课

公共基础限选课包括党史国史与国情社情课、中华优秀传统文化课、美育课等 3 类课程，共 7 学分。其学时不计入总学时，主要依托校内在线开放课程资源，采用线上选课、自主学习的方式进行。公共基础限选课课程设置见表 10。

表 10 公共基础限选课课程设置安排表

课程模块	课程名称	学分	学时	课程说明	开课单位	备注
党史国史与国情社情课	中国共产党党史	3	(48)	本课程主要讲述中国共产党从建党之初，到新中国成立，到改革开放，再到党的十八大以来的新时代取得的历史性成就、发生的历史性变革；讲述为什么历史和人民选择了马克思主义，选择了中国共产党，选择了社会主义道路。	毛中特教研室	修读不少于 7 学分
	新中国史	3	(48)	通过梳理新中国成立之后的伟大历程和伟大成就、宝贵经验和重要启示，把握新中国成立之后历史的主线与主	思政教研室	



课程模块	课程名称	学分	学时	课程说明	开课单位	备注
				题，深刻体会社会主义建设事业来之不易，深刻认识中国特色社会主义道路来之不易，进一步理解中国共产党为什么“能”、马克思主义为什么“行”、中国特色社会主义为什么“好”，使同学们进一步提升爱国、爱党和爱中国特色社会主义的自觉与自信。		
	改革开放史	3	(48)	本课程主要讲授中国改革开放的历史。介绍了改革开放取得的伟大成就，总结了改革开放积累的宝贵经验，强调改革开放是发展中国特色社会主义、实现中华民族伟大复兴的必由之路，是正确之路、强国之路、富民之路；改革开放只有进行时，没有完成时。改革开放是中国共产党带领中国人民进行社会主义现代化建设的一项伟大实践，具有重大的历史意义。	新思想教研室	
	社会主义发展史	3	(48)	以社会主义发展的历史逻辑为主要讲述内容，充分吸收近年来思想理论界关于社会主义史、国际共产主义运动史的最新成果和丰富素材，从人类社会的发展规律高度，展现社会主义从空想到科学，从理论、运动到实践、制度，从一国到多国，从初步探索到全面改革，从开辟中国特色社会主义道路到迈进中国特色社会主义新时代，百折不回、开拓前进、波澜壮阔的历史全貌。	思政教研室	
	中华民族发展史	3	(48)	本课程以中华民族起源、形成和发展的历史脉络为依据，全面呈现中华民族生存与发展空间、内涵和构成演变的动态过程，以此说明中华民族不断发展壮大的过程即是各民族交往交流交融不断加强的过程。从历史来看，各民族都为中华民族的发展壮大做出了自己的贡献。从现实来看，中华民族的伟大复兴离不开各民族的共同奋斗。因此，铸牢中华民族共同体意识是历史发展的必然结果，是解决现实问题的必然要求。	形策教研室、实践教学中心	
	习近平生态文明思想的理论	3	(48)	本课程旨在深入贯彻学习习近平生态文明思想，通过讲授习近平生态文明	新思想教研室	



课程模块	课程名称	学分	学时	课程说明	开课单位	备注
	与实践			思想的形成与发展、理论与逻辑、价值与意义、贯彻与落实，使青年学子牢固树立“敬畏自然、尊重自然、顺应自然、保护自然”的生态文明意识，积极践行绿色健康的生活方式，从而将习近平生态文明思想内化于心、外化于行。		
中华优秀传统文化课	走近中华优秀传统文化	2	(32)	中华文化源远流长、灿烂辉煌，在长期发展中形成了独一无二的理念、智慧、气度和神韵，增强了中华民族和华夏儿女内心深处的自信和自豪。只有不断发掘、传承、弘扬中华优秀传统文化，树立全体华夏儿女的文化自信，增强中华文化软实力，建设社会主义文化强国，才能实现中华民族伟大复兴的中国梦。	文史教研室	
	中国传统文化	2	(32)	中国的传统文化，依据中国历史大系表顺序，经历了史前时期的有巢氏、燧人氏、伏羲氏、神农氏（炎帝）、黄帝（轩辕氏）、尧、舜、禹等时代，到夏朝建立。之后绵延发展。中国的传统文化有儒家、佛家、杂家、纵横家、道家、墨家、法家、兵家、名家和阴阳家等文化意识形态，具体包括：古文、诗、词、曲、赋、民族音乐、民族戏剧、曲艺、国画、书法、对联、灯谜、射覆、酒令、歇后语，以及民族服饰、生活习俗、古典诗文。其中，儒家、佛家、道家思想，以及“三位一体”的合流思想对中国传统影响最为直接而深刻。	文史教研室	
美育课	艺术与审美	2	(32)	艺术与审美课程旨在提高学生的艺术教养与审美素质，包括加强审美教育、什么是艺术、绘画、雕塑、建筑、摄影等内容。	美育教研室	
	视觉与艺术	2	(32)	视觉与艺术旨在提高学生在艺术图像方面改变传统思维模式，提高视觉艺术素养。包括视觉艺术的基本概念、表现语言和形式构成规律等。	美育教研室	
合计		7	(112)	说明：（）内的学时不计入总学时，对应学分计入总学分。		



### 3. 公共基础任选课

公共基础任选课由学生根据自己的兴趣和爱好自主选修。新生第一学期不开设，从第 2 学期开始根据可选课程目录，自主选课学习。学生在校学习期间应至少获取 6 个学分。

公共基础课程与毕业要求指标点对应关系见表 11。



表 11 公共基础课程体系与毕业要求指标点对应关系

课程名称	毕业要求指标点	学分	A1 道德修养		A2 人文素养		B1 专业知识		B2 学习创新		C1 专业技能		C2 职业操守		D1 沟通合作		D2 问题解决	
			A1.1	A1.2	A2.1	A2.2	B1.1	B1.2	B2.1	B2.2	C1.1	C1.2	C2.1	C2.2	D1.1	D1.2	D2.1	D2.2
习近平新时代中国特色社会主义思想概论		3	H	L	M	L				L			M		L	L		L
思想道德与法治		3	H	L	M	L				L			M		L	L		L
毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论		2	H	L	M	L				L			M		M	L		M
思想政治理论课社会实践		1	H	L	M	L				L			H		M	M		L
形势与政策		1	H	L	M	L				M			L		M	L		M
入学教育		1	H	L	M	H				L			M		M	M		L
国家安全教育		1	H									M						M
军事理论		2	H	H	H	H												
军训		2				M										M		H
体育		8	H	L	M	L			H	M			M		H	M		L
大学生心理健康教育		2				H										H		M
大学语文		2	H	L	H	M			L	M			L		L	L		L
高等数学 I		3	M						L	H					M	M		
大学英语 I		3	H		M				M	M					M		L	
人工智能基础与应用		3		M			M				H					M		
绿色校园大课堂		1.5		M		M					M			M				
职业规划与创新训练		1.5	M	L	M		H		M		M		M		M		L	
创业之旅		2	M	L	M		H		H		M		M		M		M	
创新创业实践		1	M	L	M		H		H		M		M		M		M	
大学生就业与创业指导		1	M	L	M		H		M		M		M		M		L	
劳动教育		1				H												M
劳动实践 I /II		2				H												H



岗位劳动	1				H								M				H
------	---	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	---



## (二) 专业（技能）课程体系

### 1. 专业基础课

专业基础课包括专业导论、建筑工程基础与应用、房地产法规等 8 门课程，共 18 学分。专业基础课课程简介见表 12。

表 12 专业基础课课程简介

课程名称	课程描述	课程目标	课程内容
专业导论	本课程旨在引导学生了解专业目标岗位及相应的专业现状、发展历程和未来发展展望，通过理论学习、案例感悟、交流讨论、任务驱动等多种学习方式，开阔专业视野，增强对专业的感性认识，激发专业学习兴趣，为后续专业课程的学习和职业能力的培养奠定基础	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 具有较强的职业忠诚度、敬业精神和团队意识，具有良好的心理素质及积极的心态，良好的适应能力及个人规划能力；</li> <li>2. 具有房地产从业人员的荣誉感和自豪感；</li> <li>3. 掌握房地产专业建设、人才需求和房地产专业人才培养要求；</li> <li>4. 了解房地产专业对应职业资格种类的报考条件、考试内容、职业生涯规划等相关内容；</li> <li>5. 能认清行业、专业发展方向和对应专业岗位的职业道德规范，会对个人的成长制定职业生涯规划。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 房地产业发展史与发展趋势；</li> <li>2. 房地产专业建设、人才需求和房地产专业人才培养；</li> <li>3. 房地产专业对应的职业资格种类；</li> <li>4. 职业生涯规划。</li> </ol>
建筑工程基础与应用	本课程旨在引导学生掌握建筑基础知识、建筑材料、建筑施工图、建筑构造、建筑质量缺陷等内容，通过理论学习、案例感悟、视频阅览、社会实践、交流讨论、情景模拟等多种学习方式，能识别房屋的基本构造及结构形式、能识读建筑平面图、立面图、会查找房屋常见质量缺陷并进行简单的原因分析。	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 能判断常用建筑材料的性能与使用要求。</li> <li>2. 能理解建筑施工图的概念、组成、形成原理，掌握建筑平面布置图、立面图的内容，并能识读建筑平面图、立面图。</li> <li>3. 能识别房屋的基本构造及结构形式，正确区分房屋的承重体系。</li> <li>4. 能查找房屋常见缺陷并进行简单的原因分析。</li> <li>5. 具备爱岗敬业、团结协作、吃苦耐劳、善于沟通合作的职业素养。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建筑的分类与等级；</li> <li>2. 建筑材料；</li> <li>3. 识读建筑施工图；</li> <li>4. 民用建筑构造；</li> <li>5. 房屋质量缺陷与原因分析。</li> </ol>
房地产法规	本课程旨在引导学生熟悉民法典、房地产政策与制度	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 具有一定的社会主义法治观念和法律意识；</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 民法典总则篇；</li> <li>2. 民法典物权篇；</li> </ol>



课程名称	课程描述	课程目标	课程内容
	等法律法规要点，通过理论学习、案例感悟、模拟实践、交流讨论等学习方式，增强职业自信心和自豪感，具备解决房地产业务中各种纠纷的能力，提高法律素养和职业道德素养。	2. 具有较强的职业自信心和自豪感； 3. 具有较高的职业道德素养； 4. 掌握基本的经济法、房地产政策与法规相关知识； 5. 具备解决房地产业务中各种纠纷的能力。	3. 民法典合同篇； 4. 公司法； 5. 房地产开发用地制度与政策； 6. 地产开发经营管理制度与政策； 7. 房地产交易管理制度与政策； 8. 房地产中介管理制度与政策； 9. 房地产权属管理制度与政策； 10. 房地产税收制度与政策； 11. 房地产纠纷处理。
管理学基础	本课程旨在引导学生运用科学的管理思想、原理、方法分析并解决房地产经营与管理实际工作问题，通过理论学习、案例感悟、视频观看、社会实践、情景模拟等多种学习方式，能客观、科学地将计划、组织、领导、控制职能的原则、方法有效地落实到日常工作，全面提升求真务实、积极向上、沟通协作的综合职业素养。	1. 了解管理的概念、基本职能、基本原理和方法。 2. 会运用近代和现代的管理理论进行案例分析。 3. 能分析房地产企业管理现状，提出解决问题的方法。 4. 能模拟设计房地产企业的组织结构。 5. 能将沟通技巧模拟运用到房地产中介服务工作。 6. 能将管理学知识运用到日常生活、学习和班级管理工作中。	1. 管理的基本概念与理论； 2. 决策； 3. 计划； 4. 组织； 5. 领导； 6. 控制。
公共关系与社交礼仪	本课程旨在引导学生了解公共关系与社交礼仪基本理论，掌握新闻传播型、赞助型、庆典型、社会公益型、联谊型五种公关主题活动策划，通过理论学习、案例分析、小组合作、任务确定、汇报交流等学习方式，参与多个公关主题活动策划实训环节，熟练掌握不同类型公关主题活动策划，树立公关意识和团队合作意识，具有协调沟通和创新思维能力。形成良好的礼仪习惯并将其自然地运用于工作中，以提高自身素养和职业竞	1. 树立公关意识和团队合作意识； 2. 具有协调沟通和创新思维能力； 3. 掌握公共关系基本理论知识和工作程序； 4. 掌握新闻发布会、赞助活动、庆典、社会公益活动、联谊活动的策划工作重点； 5. 能够撰写新闻传播型、赞助型、庆典型、社会公益型、联谊型活动方案； 6. 能运用公关原则、技巧处理公关事务。 7. 能基本养成良好的礼仪习惯，提高个人素养；	1. 公共关系基础知识； 2. 公共关系的一般程序； 3. 新闻传播型公关活动； 4. 社会公益型公关活动； 5. 联谊型公关活动； 6. 展示型公关活动； 7. 庆典型公关活动； 8. 危机公关处理； 9. 公关战略。 10. 了解商务礼仪基本理念； 11. 塑造商务人员个人形象； 12. 运用商务日常交际礼仪；



课程名称	课程描述	课程目标	课程内容
	<p>争力。通过理论学习、案例分析、动作训练、情境模拟等多种学习方式，学生做到知礼懂礼习礼用礼，能在不同生活、工作情境中，游刃有余运用个人形象、日常交际、应聘、公务、商务仪式等礼仪规范，大方得体地展示良好的礼仪形象和职业风采。</p>	<p>8. 能树立正确的商务礼仪的基本理念； 9. 较好掌握职业形象、日常交际、应聘礼仪规范； 10. 较好掌握公务、商务仪式礼仪规范； 11. 能恰当地运用礼仪规范，提高人际沟通和社会交际能力；能展示良好职业形象，以礼待客，提高岗位服务能力。</p>	
建筑 CAD	<p>本课程旨在引导学生掌握建筑平面图、立面图、剖面图、房屋户型图、小区规划图等学习内容，通过对软件的学习和课堂任务的练习，能看懂图、能抄绘图、能修改图、能基本掌握并理解图纸信息，逐步养成自主学习，独立思考，团队协作和有效交流的习惯。</p>	<p>1. 培养学生科学严谨、实事求是、爱岗敬业、团结协作的工作作风； 2. 能灵活的使用编辑命令； 3. 能自主主动获取新的知识，独立解决问题； 4. 培养学生的绘图安全和团队意识。</p>	<p>1. CAD 基本命令的学习； 2. 建筑平面图绘制； 3. 建筑剖、立面图的生成与细化； 4. 综合绘图训练、详图绘制。</p>
消费心理学	<p>本课程旨在引导学生了解消费者的消费心理，掌握各种因素对消费者心理的影响，通过理论学习、案例分析、情景教学等方法，能够从心理学的角度研究消费者的特点，了解各种消费者的不同需要，以便在经营活动中采取行之有效的策略和方法，使营销活动变得更加科学、有效。</p>	<p>1. 提高学生在营销和销售实践中观察能力、判断能力、营销能力； 2. 会运用科学的方法辨识影响消费者消费的心理因素； 3. 会运用对消费者心理分析以提高营销能力。</p>	<p>1. 认识消费心理； 2. 社会因素与消费心理； 3. 商品因素与消费心理； 4. 营销因素与消费者心理。</p>
房地产经济学	<p>本课程旨在引导学生掌握经济理论、市场关系、经济周期、宏观调控等基本理论知识。通过理论学习、案例分析等方法，会进行案例分析和调查分析，具备运用经济理论分析房地产经济现象的能力。</p>	<p>1. 会运用供求模型分析房地产市场的运行； 2. 能分析房地产价格上涨后居民仍排队购房现象； 3. 会进行案例分析和调查分析； 4. 会分析当前房地产经济的表现并判断所处的经济阶段； 5. 能分析国家宏观调控的</p>	<p>1. 房地产经济学基础； 2. 房地产市场供求关系； 3. 房地产经济周期； 4. 房地产宏观调控。</p>



课程名称	课程描述	课程目标	课程内容
		目的。	

## 2. 专业核心课

专业核心课包括房地产项目策划、房地产销售实务、房地产估价实务等 7 门课程，共 26 学分。专业核心课程与岗位典型工作任务对应关系见表 13，课程简介见表 14。

表 13 专业核心课程典型工作任务对应表

序号	课程名称	对应的典型工作任务
1	房地产项目策划	1. 策划人员市场调查，撰写调查报告；2. 房地产项目市场定位策划；3. 房地产项目营销策略制定。
2	房地产销售实务	1. 置业顾问市场调查；2. 新房销售。
3	房地产估价实务	根据估价目的的要求，运用适当的估价方法，对委托房地产进行估价。
4	房地产数字经纪	1. 存量房买卖经纪业务操作；2. 存量房租赁经纪业务操作；3. 置业咨询；4. 房地产经纪门店管理。
5	房地产网络营销	选择网络营销工具，进行房地产项目网络营销策划。
6	房地产市场调研与数据分析	1. 投资拿地前土地现场勘察；2. 房地产市场定位客户调查；3 问卷设计及调研数据整理分析。
7	房地产开发实务	1. 房地产项目中后期实施阶段规划设计、组织管理、投融资分析、成本管控。

表 14 专业核心课课程简介

课程名称	课程描述	课程目标	课程内容
房地产市场调研与数据分析	本课程旨在引领学生掌握房地产市场调研的流程、方法，以及数据的收集、分析。通过理论学习、案例分析、市调实践、软件操作训练等多种学习方法，会实施房地产市场环境、消费者需求、竞品楼盘调研，会进行数据采集与分析、完成市调报告，提升在房地产项目运营全过程中的工作能力。	1. 具备客观严谨、精益求精的职业精神 2. 能掌握房地产市场调查的流程、方法，会实施房地产市场调查 3. 能运用 AI 分析软件进行数据采集、处理与分析 4. 能运营大模型工具辅助撰写市调报告 5. 能汇报调研成果，具备良好的沟通表达能力和市调工作执行能力	1. 房地产市场调研基础知识； 2. 房地产市场调研； 3. 问卷调查数据处理； 4. 房地产数据分析； 5. 撰写房地产市场调研报告。
房地产项目策划	本课程旨在引领学生了解营销基本理论，掌握房	1. 具备良好的沟通协调能力和团队合作能力；	1. 洽谈委托代理业务； 2. 策划人员市场调查；



课程名称	课程描述	课程目标	课程内容
	地产项目调查、定位、策划为主要内容，通过理论学习、案例分析、AI 技术辅助、小组合作、报告撰写、汇报交流等学习方式，使学生掌握洽谈委托代理业务的程序，会进行房地产项目调查、定位、策划报告的撰写，具备良好的沟通协调能力和团队合作能力。	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. 具备认真细致、积极思考、不断创新的职业素质；</li> <li>3. 会模拟房地产代理公司的组建，会进行代理业务接洽委托；</li> <li>4. 根据房地产项目不同营销阶段工作目标选取恰当的内容和方法实施房地产市场调查，撰写调查报告；</li> <li>5. 能领会房地产项目定位策划意图，并能协助进行房地产项目定位策划；</li> <li>6. 能进行房地产项目营销推广策划，编制房地产项目营销策略报告。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. 房地产项目客户定位；</li> <li>4. 房地产项目产品定位；</li> <li>5. 房地产项目形象定位；</li> <li>6 房地产项目品牌策略；</li> <li>7 房地产项目价格策略；</li> <li>8 房地产项目包装策略；</li> <li>9. 房地产项目广告策略；</li> <li>10 房地产项目活动策略。</li> </ol>
房地产销售实务	本课程旨在引领学生掌握房地产销售流程、方法和技巧。通过理论学习、案例分析、AI 技术辅助、市调实践、销售模拟训练多种学习方式，会实施消费者住房需求和楼盘调查，能协助进行房地产销售准备，会规范运用业务流程与操作技巧进行积累客源、接待客户、电话追踪、合同签订、协助交付等一系列销售工作。	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 具备热情服务、专业指导、坚持不懈、不断创新的职业素质；</li> <li>2. 具备认真细致、积极思考、团队合作的职业精神；</li> <li>3. 能掌握房地产市场调查的流程、方法，并能实施房地产消费者市场和楼盘调查；</li> <li>4. 能掌握房地产销售流程、技巧，并能基本规范地完成整个销售过程；</li> <li>5. 具备良好的沟通协调能力和较好的销售工作执行力。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 撰写房地产市场调查计划书；</li> <li>2. 调查房地产消费市场；</li> <li>3. 调查楼盘项目；</li> <li>4. 整理分析房地产市场调查资料；</li> <li>5. 撰写房地产市场调查报告；</li> <li>6. 房地产销售准备；</li> <li>7. 接待客户；</li> <li>8. 客户追踪</li> <li>9. 成交签约；</li> <li>10. 协助办理交付；</li> <li>11. 客户资源管理。</li> </ol>
房地产估价实务	本课程旨在引领学生掌握房地产估价的基础知识、房地产估价方法的运用，通过理论学习、案例感悟、模拟实践、养成训练、交流讨论等学习方式，学生能理解房地产估价的原则，掌握房地产估价主要业务的操作流程，具备从事房地产估价业务的基本职业技能。	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 学生具有现代房地产估价的服务理念，良好的服务意识，具有良好的与人沟通、合作的精神，具有良好的道德修养，具有良好的职业道德；</li> <li>2. 熟悉房地产估价的含义、目的和意义、房地产价格的含义、价格种类以及影响房地产价格的因素，掌握房地产估价的成本法、收益法、市场法、假设开发等基本方法，掌握房地产估价报告的构成以及如何撰写估价报告；</li> <li>3. 会运用市场法、收益法、成</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 房地产估价准备知识；</li> <li>2 市场法——评估某住宅的市场价格；</li> <li>3. 收益法——评估某商铺的收益价格；</li> <li>4. 成本法——评估某学生宿舍楼的积算价格；</li> <li>5. 假设开发法——评估某宗地的价格；</li> <li>6. 对国有土地上房屋进行征收补偿估价——评估某被征收房屋的补偿价格。</li> </ol>



课程名称	课程描述	课程目标	课程内容
		本法、假设开发等基本方法的计算工作，会进行房地产估价报告的撰写已经相关问题的处理。	
房地产数字经纪	本课程旨在引领学生掌握存量房经纪业务的服务内容、业务流程及业务技巧。通过理论学习、案例分析、角色扮演、模拟实训等多种学习方法，学会实施存量房买卖、租赁、置业咨询等业务操作，能综合应用房地产经纪基础知识和业务技巧，促成交易、维护客户关系、处理异议，全面提高职业技能和服务意识。	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 能具备守法诚信、坚韧进取的职业素养</li> <li>2. 能掌握房地产交易流程、交易税费等知识</li> <li>3. 能掌握房地产经纪执业规范</li> <li>4. 能掌握存量房经纪业务的服务内容、业务流程及业务技巧</li> <li>5. 能提供数字化经纪服务</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 了解房地产经纪行业；</li> <li>2. 了解房地产经纪机构；</li> <li>3. 了解房地产经纪人员；</li> <li>4. 模拟设立房地产经纪门店；</li> <li>5. 存量房买卖经纪业务操作；</li> <li>6. 存量房租赁经纪业务操作；</li> <li>7. 一二手联动业务操作；</li> <li>8. 置业咨询业务操作；</li> <li>9. 房地产经纪纠纷处理。</li> </ol>
房地产网络营销	本课程旨在引领学生了解网络营销基础知识，掌握六种常用的网络营销工具（企业网站、搜索引擎、许可 E-mail、微信、论坛、短视频）的含义、特点、使用技巧等，通过理论学习、案例分析、AI 技术辅助、实操训练、汇报交流等学习方式，学生能够使用六种常用网络营销工具进行房地产网络营销活动，具备较强的互联网自我学习能力。	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 具备较强的互联网自我学习能力；</li> <li>2. 具备良好的沟通协调能力和团队合作能力；</li> <li>3. 掌握网络营销常用工具（企业网站、搜索引擎营销、许可 E-mail 营销、博客和论坛）的含义、特点、使用技巧等；</li> <li>4. 具有利用 AI 等网络工具开展市场调研、收集处理商务信息的能力；</li> <li>5. 能够使用网络营销常用工具（搜索引擎营销、许可 E-mail 营销、博客和论坛等）进行各项网络营销活动。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 网络营销基础理论；</li> <li>2. 网络营销市场调查与消费者分析；</li> <li>3. 企业网站的建设及推广；</li> <li>4. 搜索引擎营销；</li> <li>5. 许可 E-mail 营销；</li> <li>6. 微信营销；</li> <li>7. 论坛营销；</li> <li>8. 短视频营销。</li> </ol>
房地产开发实务	本课程旨在引领学生掌握人工智能驱动的房地产开发业务流程，熟悉各环节的规范与要求。借助 AI 分析与模拟工具，学生将通过真实地块项目，高效模拟并完成房地产开发关键环节的预设任务。课程重点培养学生在利用 AI 技术进行房地产开	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 具有良好的沟通能力和文字表达能力；</li> <li>2. 具有良好的团队协作精神；</li> <li>3. 具有敬业爱岗、严谨细致的职业素质；</li> <li>4. 掌握房地产开发各环节的主要内容和工作重点；</li> <li>5. 能进行房地产项目可行性研究并编制可行性研究报告；</li> <li>6. 能参与房地产开发项目的全</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 房地产开发企业的设立；</li> <li>2. 房地产投资机会分析和决策；</li> <li>3. 房地产开发用地的获取；</li> <li>4. 房地产项目规划和立项；</li> <li>5. 房地产项目融资；</li> <li>6. 房地产开发项目的实施。</li> </ol>



课程名称	课程描述	课程目标	课程内容
	发项目投资分析、以及对简单项目的获取、前期运作、建设实施等关键环节进行智能化、数据驱动的全面管理能力。	面管理工作。	

### 3. 专业实践课

专业实践课包括无人机房地产经营影像实训、房地产营销策划实训等 8 门课程，共 1032 学时，27 学分。专业实践课课程简介见表 15。

表 15 专业实践课课程简介

课程名称	课程描述	课程目标	课程内容
无人机房地产经营影像实训	本课程旨在面向房地产经营与管理专业学生，培养其运用无人机技术进行项目影像采集与数字化展示的能力。通过小组合作，掌握无人机飞行操作、航拍技巧及后期图像处理方法，能够独立完成房地产项目的全景影像记录与楼书素材制作，提升项目可视化表达水平，为房地产策划、营销与运营管理提供技术支持。	1. 掌握无人机基本飞行操作与安全规范； 2. 熟悉房地产项目航拍流程与构图技巧； 3. 能够独立完成高质量影像资料的采集与处理； 4. 会利用无人机影像制作楼书、宣传素材等项目成果； 5. 提升学生在房地产策划与展示中的数字化应用能力。	1. 无人机飞行原理与安全操作规范； 2. 房地产项目航拍前期准备与拍摄计划制定； 3. 实地航拍技巧与多角度影像数据采集； 4. 影像素材的后期处理与优化方法； 5. 楼书制作流程及无人机影像内容整合应用。
房地产营销策划实训	本课程旨在引领学生针对房地产项目策划课程安排的专项综合训练，实践性强，实用性突出。通过任务驱动、小组合作、案例分析等教学方法，巩固房地产营销策划的基础知识，进一步熟练房地产项目策划工作的流程和操作技能，培养从事营销策划岗位工作的职业能力。	1. 具有良好的沟通和团队协作能力； 2. 具有求实创新精益求精的工匠精神； 3. 会实施房地产市场调查；会分析调查资料，并能撰写策划人员市场调查报告； 4. 会进行房地产项目定位和策划； 5. 会编写策划报告。	1. 策划人员市场调查； 2. 房地产项目定位； 3. 房地产项目策划。
房地产经纪操作实训	本课程是针对房地产销售实务课程安排的专项综合训练，实践性强，实用性突出。通过任务驱动、小组合作、案例分析等教学方法，巩固房地产销售的知识，进	1. 具有主动学习意识和岗位适应性； 2. 爱岗敬业、善于总结反思学习，不断提升工作业绩和综合职业能力； 3. 会进行市场数据收集和	1. 置业顾问市场调研； 2. 接待 3. 展示 4. 洽谈； 5. 签约。



课程名称	课程描述	课程目标	课程内容
	一步熟练房地产项目销售工作的流程和操作技能，培养从事房地产销售工作的职业能力。	分析； 4、会编写销讲资料； 5、会接待客户、成交签约，能顺利进行房地产项目销售；	
房地产估价实训	本课程是针对房地产估价实务课程的专项综合训练，实践性强，实用性突出。通过任务驱动、小组合作、案例分析等教学方法，巩固房地产估价基础知识，进一步熟练房地产估价工作的流程和操作技能，培养从事房地产估价员岗位工作的职业能力。	1 培养学生严谨细致、精益求精的工匠精神； 2. 培养学生具有良好的职业道德； 3. 会进行估价对象的资料档案、收集、分类、归档工作； 4. 会运用市场法、收益法、成本法、假设开发等基本方法的计算工作； 5. 会撰写不同目的房地产估价的结果报告和技术报告；	1. 押贷估价； 2. 征收补偿估价； 3. 土地估价； 4. 投保估价。
房地产开发综合实训	本课程旨在引导学生掌握房地产开发和经营的基本理论和方法，掌握房地产综合开发的基本程序及其效益评价，通过任务驱动、小组合作、案例分析等教学方法，学生能够运用基本原理和方法分析和解决实际问题，为从事房地产开发经营实践打下基础。	1. 敬业爱岗、严谨细致的职业素质； 2. 良好的沟通能力和文字表达能力； 3. 能进行房地产资金投资机会和决策分析； 4 能进行房地产投资分析和可行性研究； 5. 能进行房地产项目用地规划布置和技术经济分析；	1. 房地产投资机会分析和决策； 2. 房地产开发项目的准备； 3. 房地产开发项目实施。
岗前训练	本课程以房地产行业需求为引领，以房地产综合业务为主要教学内容，通过模拟实践、养成训练、交流讨论等学习方式，学生能更深入地掌握各环节的具体业务操作，能够熟练运用基本原理和方法来分析和解决实际问题，能更职业化地进行实践，全面提高职业素养，提高就业、择业能力。	1. 具有良好的沟通和团队协作能力；2. 具备大局意识和良好的执行力；3. 具有求实创新精益求精的工匠精神；4. 掌握房地产实践相关业务知识；5. 具有房地产业务综合职业能力。	1. 房地产项目投资环境分析 2. 房地产项目策划与设计 3. 房地产项目用地获取 4. 房地产项目可行性研究 5. 房地产项目实施与管理 6. 房地产项目销售



课程名称	课程描述	课程目标	课程内容
岗位实习 (I)	本课程旨在引领学生掌握房地产营销策划员、置业顾问、二手房业务员、房地产估价员等岗位工作内容。通过在房地产相关企业进行顶岗实习,全面运用所学专业知识和技能直接参与具体工作、解决实际问题,形成并提高房地产营销策划、房地产经纪、房地产估价等综合职业能力。	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 能树立劳动光荣、奉献最美的正确人生观;</li> <li>2. 具备诚实守信、团结合作的良好品质;</li> <li>3. 能较快地将所学知识与企业工作有机融合,完成角色转变;</li> <li>4. 能独立完成地产营销策划员、置业顾问、二手房业务员、房地产估价员等岗位工作;</li> <li>5. 爱岗敬业、善于总结反思学习,不断提升工作业绩和综合职业能力。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 接受企业入职教育,熟悉企业文化、工作内容、流程和规范;</li> <li>2. 在房地产项目策划、新房销售、存量房经纪、房地产估价企业开展顶岗实践;</li> <li>3. 搜集工作案例,定期讨论交流;</li> <li>4. 撰写实践周记,记载每周的实践内容、收获和体会;</li> <li>5. 撰写一份详细完整的实践报告,对整个实习期进行全面总结、有所提升;</li> <li>6. 实习成果汇报交流。</li> </ol>
毕业设计 (论文)	本课程旨在引导学生掌握毕业论文写作方法,通过养成训练、交流讨论等学习方式,学生能掌握毕业论文写作的基本思路、内容与技巧,能够结合论文写作分析、解决实习工作中存在的实际问题,全面提高职业素养,提高就业、择业能力。	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 具有严谨、求实、创新的科研态度;</li> <li>2. 具有诚实守信的工作品质;</li> <li>3. 具有良好的语言文字表达能力;</li> <li>4. 具有精益求精的工匠精神;</li> <li>5. 掌握论文撰写的基本思路与要求;</li> <li>6. 能结合论文写作分析、解决实际工作中存在的问题。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 毕业论文开题;</li> <li>2. 毕业论文写作;</li> <li>3. 毕业论文答辩。</li> </ol>

#### 4. 专业拓展课

专业拓展课分组开设,包括专业提升课程组、跨类复合课程组、学历提升课程组、企业定制课程组等,学生可以结合自己的职业发展和兴趣爱好自行决定选修一组。专业拓展课共 4 门课程,192 学时,12 学分。专业拓展课课程组设置见表 16。

表 16 专业拓展课课程组设置说明

序号	课程组分类	学分	学时	课程说明	三年制限修学期
1	专业提升课程组	12	192	将本专业的知识、能力进一步深化提升的课程	3-4
2	跨类复合课程组	12	192	在修学本专业核心课程的同时,可选修专业群内或其他专业群专业相近课程	3-4
3	学历提升课程组	12	192	为满足学生学历提升开设的相关课程	2-6



序号	课程组分类	学分	学时	课程说明	三年制限修学期
4	企业定制课程组	12	192	合作企业定制的专门化课程	2-6

专业（技能）课程体系与毕业要求指标点对应关系见表 17。



表 17 专业（技能）课程体系与毕业要求指标点对应关系

课程名称	毕业要求指标点	学分	A1 道德修养		A2 人文素养		B1 专业知识		B2 学习创新		C1 专业技能		C2 职业操守		D1 沟通合作		D2 问题解决	
			A1.1	A1.2	A2.1	A2.2	B1.1	B1.2	B2.1	B2.2	C1.1	C1.2	C2.1	C2.2	D1.1	D1.2	D2.1	D2.2
专业群导论		1	L	H			M		L			H		L				
建筑工程基础与应用		3	L	L			H					M		L				
房地产法规		3	M	L				M					H				M	
管理学基础		2	L	L	L		L	M			M	H		M		L		
公共关系与社交礼仪		3	L	L		L	L			L	H	L	L	L	M			M
建筑 CAD		2			L		M		M		M		M					
消费心理学		2	L	M		L	L	M	L	M	L		L	M	L	L	L	L
房地产经济学		2	L	M		L	L	M	L	M	L		L	M	L	L	L	L
房地产项目策划		4	L	L	L		H	L		M	H			M	M	L		
房地产销售实务		4		L		L	M	M			H	L	L	L	M	L	M	
房地产估价实务		4	L	L			H		M	L	H	L	L	L	L	L	L	
房地产数字经纪		4	L	M		L	H	L			H	L	L	M	L		L	L
房地产网络营销		4	L		L		M	M	L	M	H			L	L			
房地产市场调研与数据分析		3	L	L			M				H		H	L		L		
房地产开发实务		4					M				H		H					
无人机房地产经营影像实训		1					M				H		H					
房地产营销策划实训		1	L	L	L		L	L		M	H			M	M	L		
房地产经纪操作实训		1		L		L	L	L			H	L	L	L	M	L	M	
房地产估价实训		1	L	L			L		M	L	H	L	L	L	L	L	L	L
房地产开发综合实训		2	L	L			L				L	L	M	L	M	L	L	
岗前训练		3	L	L		L	L	L	L		M	M	M	L	M	L	M	M



### 3+2 专本贯通培养专业人才培养方案

岗位实习 (I)	10	L	M			M				L	L	M	L	M	L	L	
毕业设计 (论文)	8	L	L	L		M		L		M						L	
商业地产招商运营	3		L		L	M				H	L	L		L	M	L	
建筑工程计量与计价	4	L	L			M				M			L			L	
BIM 造价软件应用	3					M				H			L			L	
图形图像处理	2			M	L	M		L	L	M		L					



### （三）第二课堂课程体系

第二课堂学分依托大学生成长服务平台 Pocket University（简称 PU 平台）实施，每个学分对应 10 个实践学时。学生在校学习期间应至少获取 2 个学分。

#### 本科阶段

##### （一）专业核心课程

##### 1. 房地产开发与管理（Real Estate Development and Management）

###### 2.0 学分

《房地产开发与管理》是房地产开发与管理专业的专业必修课。课程内容涉及房地产项目选择、土地开发、规划设计、投资与融资、市场营销策划、成本控制与物业管理等。课程的主要任务是使学生全面了解和掌握房地产开发与管理的基本理论和基本规律，掌握房地产开发与管理的基本方法，全面了解房地产开发与管理过程中相关的法律法规，并且能够运用专业知识解决实际问题。

##### 2. 房地产开发项目管理（Real Estate Development Project Management） 2.0 学分

《房地产开发项目管理》是房地产开发与管理专业的专业必修课，房地产开发项目管理是房地产项目管理者运用系统工程的观点、理论和方法，对房地产项目的建设和使用进行全过程和全方位的综合管理，实现生产要素在房地产项目上的优化配置，为用户提供优质产品。该课程的主要任务是使学生掌握房地产开发项目管理的组织体系，掌握房地产开发项目的投资控制、进度控制、质量控制、成本控制和安全管理的基本原理和方法；掌握房地产开发项目现场管理、合同管理、生产要素管理和风险管理的基本内容；掌握房地产开发项目管理的基本理论和基本方法；熟悉各种具体管理方法在房地产项目开发上的应用，培养学生从事房地产开发项目管理的基本能力和职业素养。

##### 3. 房地产估价（Appraisal of Real Estate） 2.0 学分



《房地产估价》是房地产开发与管理专业的专业必修课，全面系统地介绍了房地产估价的基本理论，房地产价格形成的原因、房地产价格的构成和影响因素，房地产估价的原则和程序，房地产估价的基本方法（市场比较法、收益法、成本法等），综合运用所学的基本知识和技术对具体的估价对象进行价格估算，并为后续课程打下坚实的基础。

#### 4. 房地产开发成本管理（Cost Management of Real Estate Development） 2.0 学分

《房地产开发成本管理》是房地产开发与管理专业的必修课程。本课程系统阐述了房地产建设项目从投资估算、设计概算、施工图预算、发(承)包合同价以及竣工决算等全过程的房地产工程成本估算方法，教授学生对于房地产项目全过程成本的计价与管理知识。本课程主要教学目的和任务在于使学生熟练掌握投资估算的方法、设计概算的方法、工程量清单计价方法，理解定额计价的原理和方法，能够编制工程量清单和招标控制价，能够运用标准模板编制招标文件及合同书等。通过以上各阶段价格文件的编制，达到本专业学生应具备的成本基础知识和技能。

#### 5. 物业与资产管理（Property and Asset Management） 2.0 学分

《物业与资产管理》是房地产开发与管理专业的专业必修课程。通过本课程的学习，学生掌握物业与资产管理的基本概念和基本理论，了解物业与资产管理的理论基础，掌握物业与资产管理活动中相关主体的含义、职责和市场行为规范，熟悉前期物业管理和物业管理招投标的相关内容，以及房屋设施设备的基础管理内容，掌握环境管理、安全管理等综合物业管理服务的基本内容以及住宅专项维修资金和物业服务费用的收取和管理，掌握物业服务方案的策划与编制方法。

### （二）、主要实践性教学环节

#### 1. 房地产开发与管理课程设计（Real Estate Development and Management Course Project） 1.0 学分

《房地产开发与管理课程设计》是房地产开发与管理专业的集中实践课，是学生修完房地产开发与管理课程后，为提高学生实际应用能力设置



的；通过对房地产项目开发流程的系统学习，然后结合项目的具体情况，拟定项目的开发方案，撰写房地产开发与管理课程设计报告。

## 2. 房地产市场调查实习 (Real Estate Market Investigation Practice)

### 1.0 学分

《房地产市场调查实习》是房地产开发与管理专业的集中实践课，在房地产经营管理过程中市场调研起到了非常重要的辅助性决策的作用。通过市场调查实习，不仅可以使学生了解房地产市场的基本调研方法，为做市场研究增加了感性知识，而且可以初步了解房地产业在国民经济中的地位和作用，房地产业与人们生活的紧密程度和相互影响，以及房地产当前的发展现状和相关就业方向，可以进一步增强学生对该专业的认识，培养学生对于专业的认同感，增加日后学习专业课程的动力。通过实习，完成资料的调查、整理和分析工作，撰写并提交调查报告。

## 3. 房地产开发项目管理课程设计 (Real Estate Development Project Management Course Project) 1.0 学分

《房地产开发项目管理课程设计》是房地产开发与管理专业的集中实践课，是工程施工和管理人员对项目的全过程进行管理所必需掌握的基本知识。课程设计依托《房地产开发项目管理》课程的理论学习，运用计算机和项目管理软件，结合房地产项目的特点，引导学生进行项目的资源、进度、费用控制。通过上机实验使学生熟练掌握项目管理软件的各项操作，并能够将项目管理的各个阶段融会贯通。要求学生能够将房地产项目管理与项目管理软件有机结合起来，达到通过软件操作辅助进行项目的目的，灵活地将所学项目管理理论知识运用到房地产开发项目管理实践中。

## 4. 房地产估价课程设计 (Appraisal of Real Estate Course Project)

### 1.0 学分

《房地产估价课程设计》是学生修完房地产估价课程后，为提高学生实际应用能力设置的；通过对房地产估价对象及其房地产市场调查、能够结合实际情况，了解和分析房地产市场的运行规律，选用房地产估价的基本方法，按照房地产估价的基本程序和计算过程，撰写房地产估价技术报告。



### 5. 房地产开发成本管理课程设计（Real Estate Development Cost Management Course Project） 1.0 学分

《房地产开发成本管理课程设计》主要依托房地产开发成本管理课程知识，应用工程量清单、预算定额、标准招标文件和合同文件、房地产工程图纸等，编制完整的房地产工程招（投）标文件，模拟特定分部分项工程，培养学生的应用能力。本课程设计的教学目的和任务在于使学生把理论知识与实践应用相结合，把投资估算方法、概算方法、清单计价方法、定额计价方法、合同等知识通过价格文件的编制，真正做出完整的应用文件，从而为未来实际工作的技能要求打下基础。

### 6. 毕业实习（Graduation Practice） 3.0 学分

《毕业实习》是房地产开发与管理专业一门集中实践课，是非常重要的实践性教学环节。毕业实习要求学生深入房地产开发与管理相关企业从事一定的实际工作，较全面地了解房地产企业的经营与管理活动，对其中的某项活动的运作过程有较深入的认知，并初步学会解决某些比较简单实际问题，完成一定的工作任务；学会将所学的专业知识、技能应用到房地产经营管理实际，进一步巩固和加深专业知识；培养学生从实习现场独立搜集有关资料的能力，并为后续的毕业设计收集必要的信息资料。

### 7. 毕业设计（论文）（Graduation Paper） 12 学分

毕业设计（论文）是房地产开发与管理专业的一门集中实践课，是应用所学知识解决实际问题能力的实践教学环节；学生通过毕业设计（论文）写作，培养学生综合运用理论知识和专业技能的能力，学会分析和解决在某一房地产开发项目的在项目决策阶段的可行性研究、建设阶段的项目管理、应用实施管理阶段的物业服务企业的管理和协调、营销策划以及中介服务的实际问题，并掌握其工作程序和方法，为今后走上工作岗位打下扎实的基础。

## 十、毕业标准

### 高职阶段

1. 学生在规定的学习年限内，修满本方案规定的最低总学分 146，其



中必修课累计至少达到 119，选修课累计至少达到 25，第二课堂至少达到 2 学分。

## 2. 学分认证

鼓励学生积极参加技能竞赛获奖或考取职业技能等级证书，所获奖项或证书可认证相应的专业（技能）课程学分或折算专业拓展课课程选修学分。具体学分认证或折算方案见表 18。

表 18 学分认证折算方案

认证类别	证书名称 (获奖项目)	证书(获奖)等级	颁证(奖)单位	可认证的专业课程	可折算 学分
技能竞赛	全国大学生房地产策划大赛	华东地区一等奖及以上	中国房地产业协会、中国建设教育协会	房地产项目策划	4
	全国大学生房地产经营管理大赛	团体综合一等奖	全国大学生房地产经营管理大赛组委会	房地产项目策划	4

## 转段考核要求

满足高职阶段毕业考核要求，思想品德良好，遵纪守法，身体健康，学习成绩良好，专业核心课平均学习成绩达到 70 分以上；达到高职毕业要求能正常毕业；参加江苏省统一举办的转段考试，考试成绩合格，方可转入后续阶段的学习。

## 本科阶段

符合《徐州工程学院学士学位授予工作实施细则》的相关规定，授予管理学学士学位。相关条款如下：

### 第二章 学士学位授予条件

第二条 我校全日制普通本科毕业生，具备下列条件者，经校学位评定委员会审定，授予相应学科的学士学位：

- (一) 在校期间遵守国家法律和学校纪律，品行端正，恪守学术道德；
- (一) 完成专业人才培养方案规定的各项要求，修满规定学分，经审核准予毕业；
- (三) 毕业资格审核课程平均学分绩点达到 2.0；
- (四) 英语专业学生通过全国高等学校英语专业四级考试，或英语专业八级考试成绩达到 40 分，或雅思成绩达到 6.0，或托福成绩达到 85 分；朝鲜语专业毕业生通过朝鲜语应用能力中级考试。



第三条 有下列情况之一者，不授予学士学位：

- (一) 未达到第二条规定要求的；
- (二) 在校所受严重警告、记过及留校察看处分未被解除的；
- (三) 在校期间曾因考试作弊而受过留校察看纪律处分者；
- (四) 达到学校规定的最长学习年限，但仍不符合学士学位授予条件的；
- (五) 因特殊原因，经校学士学位评定委员会审定认为不应授予学士学位的。

第四条 因下列成绩原因未获学士学位者，在学校规定的最长学习年限内，可回校申请重新学习相关课程。

- (一) 因未修满规定学分而结业者；
- (二) 毕业时平均学分绩点未达要求者；
- (三) 毕(结)业时学位外语水平未达要求者。

经补修、重修后成绩达到要求，符合校学士学位授予条件者，可申请学士学位。

第五条 因受严重警告、记过及留校察看处分未被解除而未获学士学位的，毕(结)业后，所受处分已被解除(不包括因考试作弊受纪律处分)，且达到校学士学位授予条件者在最长学习年限内可回校申请学士学位。

第六条 因考试作弊受处分后，在校期间达到下列条件之一者，可向校学位评定委员会提出授予学士学位申请：

- (一) 考取硕士研究生或正式录用为国家公务员等；
- (二) 平均学分绩点达到 3.5 以上；
- (三) 获省级以上表彰(“三好学生”“优秀学生干部”“优秀团员”“优秀团干部”等)；
- (四) 以个人或团体的主要成员参加经学校认定的大学生学科竞赛获校级(不含校级)以上竞赛奖；
- (五) 以徐州工程学院为署名单位，以第一作者发表的与专业相关的论文被 SSCI、A&HCI、SCI、EI(核心版、JA)、ISTP、ISSHP 索引之一检索，



或在北大图书馆最新出版的《全国中文核心期刊要目总览》中列出的核心期刊上发表(或 CSSCI 检索论文、CPCI 收录论文)与本专业相关的学术论文,或取得与专业相关的发明专利(署名前两位)。

## 十一、教学进程安排



(一) 教学进程总体安排表

表 19 教学进程总体安排表

学年	学期	教学进程周次																			课堂 教学	实践教学(周)					机 动	考 试	学 期 合 计	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		20	军 训	入 学 教 育	劳 动 教 育	专 业 实 践				岗 位 实 习 (I)
第一 学年	一		#	#	#	☆	△	※	※	※	※	※	※	※	※	※	※	※	※	◎	13	3	1					1	1	19
	二	※	※	※	※	☆	※	※	※	※	※	※	※	※	※	※	※	◎	◎	◎	16				2			1	1	20
第二 学年	三	※	※	※	※	☆	※	※	※	※	※	※	※	※	※	※	※	(†)	◎	◎	16			(1)	1			1	1	20
	四	※	※	※	※	☆	※	※	※	※	※	※	※	※	※	※	(†)	◆	◆	◆	15			1	3			1		20
第三 学年	五	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	☆	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	0					10	9	1		20
	六	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	☆					0						15	1		16

说明：† 劳动教育 # 军训 ※ 课堂教学 ◎ 考试 △ 入学教育 ▲ 岗位实习、毕业设计(论文) ◎ 专业实践 ◆ 岗前训练 ☆ 机动(毕业离校)



(二) 教学计划与进度安排表

表 20 高职阶段教学计划与进度安排表

课程体系	课程性质	课程模块	课程名称	课程代码	课程类型	是否核心课程	考核方式	学分	学时			一秋	一春	二秋	二春	三秋	三春	备注	
									总学时	理论	实践								
									—	二	三								四
公共基础课程体系	思想政治课		思想道德与法治		A	否	考试	3	48	48		4*12							
			毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论		A	否	考试	2	32	32			2*16						
			习近平新时代中国特色社会主义思想概论		A	否	考试	3	48	48				2*8+4*8					
			思想政治理论课社会实践		C	否	考查	1	(16)		(16)	(4)	(4)	(4)	(4)				
			形势与政策 I / II / III / IV / V / VI		A	否	考查	1	32 (16)	32 (16)		2*4	2*4	2*4	2*4	(2*4)	(2*4)	最后 2 学期安排线上课程。	
	必修课	素质教育课		入学教育		A	否	考查	1	30	30		1W						
				国家安全教育		A	否	考查	1	(16)	(16)			(2*8)					安排线上课程
				军事理论		A	否	考查	2	(36)	(36)		(2*18)						安排线上课程
				军训		C	否	考查	2	112		112	2W						校外军训基地 14 天
				体育 I / II / III / IV		B	否	考查	8	122	16	106	2*13	2*16	2*16	2*16			遇实践周不停课。
				大学生心理健康教育		B	否	考查	2	(32)	(20)	(12)		(2*6)					实践 12 学时利用班会课完成
				大学语文		A	否	考查	2	32	32		2*10+4*3						
				高等数学 I 3+2		A	否	考试	3	52	52		4*13						
				高等数学 II 3+2		A	否	考试	4	64	64			4*16					
				大学英语 I 3+2		A	否	考试	3	52	52		4*13						
	大学英语 II 3+2		A	否	考试	4	64	64			4*16								
	人工智能基础与应用		A	否	考查	3	32 (16)	(16)	32		2*16 (16)								



### 3+2 专本贯通培养专业人才培养方案

课程体系	课程性质	课程模块	课程名称	课程代码	课程类型	是否核心课程	考核方式	学分	学时			一秋	一春	二秋	二春	三秋	三春	备注		
									总学时	理论	实践									
									一	二	三								四	五
	创新创业课		绿色校园大课堂		B	否	考查	1.5	(26)	(18)	(8)		(2*13)					实践学时参观校园绿色技术节点。		
			职业规划与创新训练		A	否	考查	1.5	26	26		2*13								
			创业之旅		B	否	考查	2	32	24	8		2*16						实践学时通过创业者访谈、市场调研、创业策划等方式完成。	
			创新创业实践		C	否	考查	1	(16)		(16)			(16)					专创融合项目课程	
			大学生就业与创业指导		B	否	考查	1	16	12	4				2*8				实践学时通过撰写自荐书、参加招聘会等形式完成。	
		劳动教育课		劳动教育		A	否	考查	1	6(10)	6(10)		2*3+(2*5)							
				劳动实践 I / II		C	否	考查	2	28(28)		(28)28		(1W)		1W				第1学年寒假自主安排。
				岗位劳动		C	否	考查	1	(30)		(30)					(1W)			顶岗实习第1周企业安排服务性劳动。
	<b>合计</b>								<b>56</b>	<b>828</b>	<b>538</b>	<b>290</b>	<b>22</b>	<b>18</b>	<b>8</b>	<b>6</b>				
	选修课	限选课		国史党史与国情社情课		A	否	认证	3	(48)	(48)			(48)					各级精品在线开放课程平台选课，自主学习。	
				中华优秀传统文化课		A	否	认证	2	(32)	(32)				(32)					
				美育课		A	否	认证	2	(32)	(32)				(32)					
			任选课		公共任选课		A	否	考查	6	(96)	(96)			(32)	(32)	(32)			
<b>合计</b>								<b>13</b>	<b>(208)</b>	<b>(208)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(48)</b>	<b>(32)</b>	(32)					
专业(技)	必修课	专业基础课		专业导论		A	否		1	10(6)	10	(6)	2*5							
				建筑工程基础与应用	S0330602182	B	否	考查	3	48	24	24	4*13							
				房地产法规	S0320601102	B	否	考查	3	48	32	16			3*16					



课程体系	课程性质	课程模块	课程名称	课程代码	课程类型	是否核心课程	考核方式	学分	学时			一秋	一春	二秋	二春	三秋	三春	备注						
									总学时	理论	实践								一秋	一春	二秋	二春	三秋	三春
																			一	二	三	四	五	六
能)课程体系			管理学基础	S0320099102	B	否	考查	2	36	24	12	3*12												
			公共关系与社交礼仪	S0320601148	B	否	考查	3	48	24	24			2*16										
			建筑CAD	S0320601104	B	否	考查	2	32	20	12				2*16									
			消费心理学	S0320601105	B	否	考查	2	32	16	16					2*16								
			房地产经济学	S0320601125	B	否	考查	2	32	20	12			2*16										
	专业核心课			房地产项目策划	S0320601106	B	是	考试	4	64	44	20				4*16								
				房地产销售实务	S0320601107	B	是	考试	4	64	32	32			4*16									
				房地产估价实务	S0320601108	B	是	考试	4	64	32	32				4*16								
				房地产数字经纪	S0320601136	B	是	考试	4	64	32	32					4*16							
				房地产网络营销	S0320601110	B	是	考试	4	48	24	24					4*16							
				房地产市场调研与数据分析	S0320601111	B	是	考试	3	48	24	24		3*16										
				房地产开发实务	S0320601126	B	否	考试	4	64	32	32					4*16							
	专业实践			无人机房地产经营影像实训	S0320601127	C	否	考查	1	24		24		1W										
				房地产营销策划实训	S032060	C	否	考查	1	24		24				1W								



课程体系	课程性质	课程模块	课程名称	课程代码	课程类型	是否核心课程	考核方式	学分	学时			一秋	一春	二秋	二春	三秋	三春	备注	
									总学时	理论	实践								
									一	二	三								四
课	课			1128															
		房地产经纪操作实训	S032060 1129	C	否	考查	1	24		24			1W						
		房地产估价实训	S032060 1130	C	否	考查	1	24		24				1W					
		房地产开发综合实训	S032060 1131	C	否	考查	2	48		48					2W				
		岗前训练		C	否	考查	3	72		72				3W					
		岗位实习（I）		C	否	考查	10	240		240							10W		
		毕业设计（论文）		C	否	考查	8	192		192							8w		
	<b>合计</b>						<b>71</b>	<b>1350</b>	<b>390</b>	<b>960</b>	<b>9</b>	<b>3</b>	<b>11</b>	<b>10</b>	<b>14</b>				
	选修课	专业拓展课	专业提升课程组			否	考查	12	192										4选1
			商业地产招商运营	S032060 1138	B	否	考查	3	48	24	24				3*1 6				
			建筑工程计量与计价	S032060 1134	B	否	考查	4	64	32	32					4*16			
			BIM 造价软件应用	S032060 1135	B	否	考查	3	48	20	28					3*16			
			图形图像处理	S032060 1120	B	否	考查	2	32	16	16				2*1 6				
			跨类复合课程组			否	考查	12	192										
<b>物管模块</b>																			
绿色建筑运行与维护管理				B	否	考查	3	48	24	24				3*16					
物业企业财务管理				B	否	考查	3	48	24	24				3*16					



### 3+2 专本贯通培养专业人才培养方案

课程体系	课程性质	课程模块	课程名称	课程代码	课程类型	是否核心课程	考核方式	学分	学时			一秋	一春	二秋	二春	三秋	三春	备注
									总学时	理论	实践							
									一	二	三							
			智慧物业管理		B	否	考查	3	48	24	24				3*16			
			物业统计与大数据分析		B	否	考查	3	48	24	24				3*16			
			学历提升课程组			否	考查	12	192									
			企业定制课程组			否	考查	12	192									
			<b>合计</b>					<b>12</b>	<b>192</b>	<b>92</b>	<b>100</b>				<b>5</b>	<b>7</b>		
			<b>专业总计</b>					<b>152</b>	<b>2370</b>	<b>1020</b>	<b>1350</b>	<b>31</b>	<b>21</b>	<b>19</b>	<b>21</b>	<b>21</b>		
			第二课堂				认定	2										认定制

注：（）内的学时利用课余或假期完成，不计入专业总学时，对应学分计入总学分。专业总计需统计出总学时、总学分和每学期的周课时，每学期的周课时按最大值统计。

续表 20 本科阶段教学计划与进度安排表

课程体系	课程性质	课程模块	课程名称	课程代码	课程类型	是否核心课程	考核方式	学分	学时			四秋	四春	五秋	五春	备注
									总学时	理论	实践					
									七	八	九					
通识课程	必修		应用写作			考试	2	32	32		2					
			中国近代史纲要			考试	3	48	40	8		3				
	选修		通识选修课			考查	4	128	128		2	2	2	2		
			<b>小计</b>				<b>9</b>	<b>208</b>	<b>200</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>2</b>		
专业	必修	专业基础	经济学原理			否	考试	4	64	64		4				
			应用统计			否	考查	3	56	40	16		3			



课程体系	课程性质	课程模块	课程名称	课程代码	课程类型	是否核心课程	考核方式	学分	学时			四秋 七	四春 八	五秋 九	五春 十	备注		
									总学时	理论	实践							
(技能)课程体系	课	课	管理信息系统			否	考试	3	56	40	16			4				
			工程图学				考查	2.5	48	32	16	2						
			房屋建筑学				考试	2.5	48	32	16		3					
			房地产开发项目管理				考试	2	32	32		2						
			房地产合同管理				考试	2	32	32				2				
			房地产投融资				考试	3	48	48				3				
			工程经济学				考查	3	48	48			3					
			房地产开发成本管理				考试	2	32	32			2					
			建筑施工技术				考试	2	32	32				2				
			物业资产管理				考试	3	48	48				3				
			专业实践课	房地产开发与管理课程设计		C	否	考查	1	32		32		1W				
				房地产市场调查实训		C	否	考查	2	48		48	2W					
				房地产开发项目管理课程设计		C	否	考查	1	32		32	1W					
				房地产开发成本管理课程设计		C	否	考查	1	32		32		1W				
				房地产估价课程设计		C	否	考查	1	32		32			1W			
房地产项目综合实训		C		否	考查	4	96		96		4W							
岗位实习(II)		C		否	考查	3	96		96				3W					
毕业设计		C	否	考查	12	384		384				12W						
<b>合计</b>							<b>57</b>	<b>1296</b>	<b>480</b>	<b>816</b>	<b>8</b>	<b>11</b>	<b>14</b>					



### 3+2 专本贯通培养专业人才培养方案

课程体系	课程性质	课程模块	课程名称	课程代码	课程类型	是否核心课程	考核方式	学分	学时			四秋七	四春八	五秋九	五春十	备注
									总学时	理论	实践					
选修课	专业拓展课	城市土地利用管理				考查	2	32	32		2					4选1
		设施设备管理				考查	2	32	32		2					
		智慧物业管理				考查	2	32	32			2				
		学科前沿				考查	1	16	16				2			
		商务沟通				考查	2	32	32		2					
		资产评估基础				考查	2	32	32				2			
		建设项目评估				考查	2	32	32				2			
		<b>合计</b>					<b>13</b>	<b>208</b>	<b>208</b>		<b>6</b>	<b>2</b>	<b>6</b>			
		<b>专业总计</b>					<b>79</b>	<b>1712</b>	<b>888</b>	<b>824</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>22</b>	<b>2</b>		



### (三) 课程分类学时学分分配

#### 高职阶段:

表 22 课程分类学时学分分配表

序号	课程类型		课程门数	总学分	理论学时	实践学时	总学时	总学时占比	实践学时占比
1	公共基础必修课		25	56	538	290	828	34.94%	21.48%
2	专业必修课	专业基础课	8	18	170	116	286	12.07%	8.59%
3		专业核心课	7	26	220	196	416	17.55%	14.52%
4		专业实践课	8	27	0	648	648	27.34%	48.00%
5	公共选修课		6	13	(208)	0	(208)	0.00%	0.00%
6	专业拓展课		4	12	92	100	192	8.10%	7.41%
总计			58	152	1020	1350	2370	100%	100%

#### 本科阶段:

序号	课程类型		课程门数	总学分	理论学时	实践学时	总学时	总学时占比	实践学时占比
1	通识课程必修课		2	5	72	8	80	4.67%	0.97%
2	通识课程选修课		2	4	128	0	128	7.48%	0.00%
3	专业必修课	学科基础课	3	10	144	32	176	10.28%	3.88%
4		专业必修课	9	22	336	32	368	21.50%	3.88%
5		专业选修课	7	13	208	0	208	12.15%	0.00%
6		实践教育平台课	8	25	0	752	752	43.93%	91.26%
总计			31	79	888	824	1712	100%	100%

## 十一、实施保障

### (一) 师资队伍

#### 1. 队伍结构

学生数与本专业专任教师数之比不高于 25:1, 双师素质教师占专业教师比应不低于 90%, 专任教师队伍应考虑职称、年龄, 形成合理的梯队



结构。专业教学团队配置与要求见表 23。

表 23 专业教学团队配置与要求

队伍结构	结构组成	比例要求
职称结构	教授	5%
	副教授	15%
	讲师	60%
	助教	20%
学历结构	博士	5%
	硕士	75%
	本科	20%
年龄结构	35 岁以下	60%
	36-45 岁	25%
	45 岁以上	15%
双师素质教师占比		90%
学生数与专任教师数之比		25:1

## 2. 专任教师

本专业专任教师应具有高校教师资格和本专业领域有关证书；有理想信念、有道德情操、有扎实学识、有仁爱之心；具有房地产经营与管理专业及相关专业本科及以上学历；具有扎实的本专业相关理论功底和实践能力；具有较强的信息化教学能力，能够开展课程教学改革和科学研究；每年累计不少于 1 个月的企业实践经历。

## 3. 专业带头人

本专业带头人应具有副高及以上职称，能够较好地把握国内外行业、专业发展，能广泛联系行业企业，了解行业企业对本专业人才的需求实际，教学设计、专业研究能力强，组织开展教科研工作能力强，在本区域本领域具有一定的专业影响。

## 4. 兼职教师/企业导师

主要从相关行业企业聘任，具备良好的思想政治素质、职业道德和工匠精神，具有扎实的专业知识和丰富的实际工作经验，具有中级及以上相



关专业职称，能承担专业课程教学、实习实训指导和学生职业发展规划指导等教学任务。

## (二) 教学设施

教学设施应满足本专业人才培养实施需要，主要包括能够满足正常的课程教学、实习实训所需的专业教室、实训室和实训基地。其中实训（实验）室面积、设施等应达到国家发布的有关专业实训教学条件建设标准（仪器设备配备规范）要求。

### 1. 理论教室基本条件

配备白板、多媒体计算机、投影设备、音响设备，互联网接入或 WiFi 环境，并具有网络安全防护措施。安装应急照明装置并保持良好状态，符合紧急疏散要求、标志明显、保持逃生通道畅通无阻。

### 2. 校内实训基本要求

表 24 实训室配置与要求

序号	实训室名称、面积	功能	面积、设备名称及台套数要求			容量（一次性容纳人数）
			设备名称	单位	最低配置	
1	房地产营销综合实训室（144 m <sup>2</sup> ）	房地产销售实务、房地产项目策划等课程及实训的教学	沙盘	个	1	50
			典型户型单体模型	套	4	
			已装修的样板房	套	1	
			工法模型	组	1	
			销控台	组	1	
			矮背座椅	把	24	
			玻璃桌	张	4	
			彩色靠背椅	把	12	
			销控图及挂图	幅	5	
			广告架	个	1	
			展板	块	8	
			道旗、吊旗等道具	种	若干	
			可悬挂黑板	块	1	
			柜式空调	台	1	
			音响设备	套	1	
多媒体设备	套	1				
2	房地产经纪、估价综合实训室	房地产估价实务、房地产数字	电脑	台	47	50
			LED 大屏幕	面	3	



序号	实训室名称、面积	功能	面积、设备名称及台套数要求			容量（一次性容纳人数）
			设备名称	单位	最低配置	
	(144 m <sup>2</sup> )	经纪、房地产市场调研与数据分析、ERP 实训等课程及实训的教学	CRIC 不动产大数据分析应用实训系统软件	项	1	
			CRIC 不动产大数据专业科研系统	项	1	
			CRIC 不动产市场动态趋势监测系统	项	1	
			新道 ERP 软件	项	1	
			打印、复印一体机	台	1	
			交易服务窗口	个	7	
			双人电脑桌	张	24	
			矮背座椅	把	48	
			柜台内办公桌	张	7	
			柜台内办靠椅	张	7	
			可旋转高脚凳	张	7	
			填写区桌、凳	套	2	
			资料柜	顶	3	
			投影仪	台	1	
			资料陈列架	套	1	
			电子显示屏	块	6	
控制台（讲台）	台	1				
3	“我爱我家”订 单班专业教室 (144 m <sup>2</sup> )	房地产数字经 纪、房地产开发 实务等课程及实 训的教学	6 人位电脑桌	张	7	50
			电脑椅	张	42	
			L 形经纪门店工作台 位+茶水柜	套	5	
			L 形工作台位外侧, 客 自坐的椅子	张	5	
			洽谈桌椅（洽谈室、 签约室）	组	1 桌 4 椅	
			办公桌椅（财务室、 权证部）	组	2 桌 2 椅	
			办公桌椅（经理室）	组	1 桌 1 椅	
			玻璃隔断	套	1	
			文件柜	个	2	
			企业文化宣传、专业 文化墙	套	1	
			有机席卡	个	5	
			门牌标识	个	2	
			实训用电脑	台	6	
			书柜	套	2	



序号	实训室名称、面积	功能	面积、设备名称及台套数要求			容量（一次性容纳人数）
			设备名称	单位	最低配置	
4	礼仪实训室 (200 m <sup>2</sup> )	社交礼仪等课程教学	资料柜、书包柜	套	2	50
			黑板		1 块	
			镜子	面	2	
			把杆	根	2	
			地板			
			音响设备	套	1	
			电脑	台	1	
			投影仪	台	1	
			折叠凳	张	51	
			衣架	个	5	
移动白板	块	1				

### 3. 校外实习基地基本要求

校外实习基地应能提供营销策划专业、房地产经纪人等相关实习岗位，能涵盖当前房地产中介服务产业发展的主流业务，可接纳一定规模的学生实习；能够配备相应数量的指导教师对学生实习进行指导和管理；有保证实习生日常工作、学习、生活的规章制度，有安全、保险保障。本专业现有校外实习基地见表 25。

表 25 现有校外实习基地一览表

序号	基地名称	企业名称	用途	合作深度	协议日期
1	常州同策房地产咨询有限公司实习实训基地	常州同策房地产咨询有限公司	专业导论、课程实训、岗位实习（1、2）	紧密合作型	2020.6
2	常州市常居房地产营销策划有限公司实习实训基地	常州市常居房地产营销策划有限公司	专业导论、课程实训、岗位实习（1、2）	紧密合作型	2021.6
3	常州德佑房地产经纪有限公司实训基地	常州德佑房地产经纪有限公司	专业导论、课程实训、岗位实习（1、2）	紧密合作型	2024.12
4	上海菁英房地产经纪有限公司实训基地	上海菁英房地产经纪有限公司	岗位实习（1、2）	一般合作型	2025.3
5	贝壳找房（南京）科技	贝壳找房（南京）科	专业导论、	一般合作型	2020.7



序号	基地名称	企业名称	用途	合作深度	协议日期
	有限公司实习实训基地	技术有限公司	课程实训、岗位实习(1、2)		
6	常州信达房地产评估造价咨询有限公司实习实训基地	常州信达房地产评估造价咨询有限公司	课程实训、岗位实习(1、2)	一般合作型	2021.6
7	常州基建房地产评估咨询有限公司实习实训基地	常州基建房地产评估咨询有限公司	课程实训、岗位实习(1、2)	一般合作型	2019.10
8	江苏鑫洋土地房地产评估有限公司实习实训基地	江苏鑫洋土地房地产评估有限公司	专业导论、课程实训、岗位实习(1、2)	一般合作型	2023.8
9	常州新大陆房地产估价事务所有限公司实习实训基地	常州新大陆房地产估价事务所有限公司	岗位实习(1、2)	一般合作型	2023.8
10	常州物业房地产评估事务所有限公司实习实训基地	常州物业房地产评估事务所有限公司	岗位实习(1、2)	一般合作型	2016.4
11	苏州链家房地产经纪有限公司实习实训基地	苏州链家房地产经纪有限公司	课程实训、岗位实习(1、2)	一般合作型	2018.6
12	江苏参天营销策划有限公司实习实训基地	江苏参天营销策划有限公司	课程实训、岗位实习(1、2)	一般合作型	2016.4
13	江苏常地土地房地产评估有限公司实习实训基地	江苏常地土地房地产评估有限公司	课程实训、岗位实习(1、2)	一般合作型	2016.3
14	常州荣创房地产经纪有限公司实习实训基地	常州荣创房地产经纪有限公司	课程实训、岗位实习(1、2)	一般合作型	2021.6

### (三) 教学资源

主要包括能够满足学生专业学习、教师专业教学研究和教学实施需要的教材、图书及数字资源等。

#### 1. 教材选用基本要求

选用教材须符合专业人才培养目标，满足课程标准的要求，禁止不合格的教材进入课堂。相同课程名称，课程标准要求相同的，应选用相同教材。确因开展教学改革需要，经二级学院（部）主管领导审定后，可在不同教学班使用不同教材。思想政治理论课必须选用国家统编的教材。公共基础必修课程、专业核心课程教材优先在国家、省公布的目录中选用。专



业课应优先选用近三年出版的国家或省级规划教材、重点教材和获奖教材，以及反映我校专业特色的自编经典教材。

## 2. 图书文献配备基本要求

图书文献配备应能满足人才培养、专业建设、教科研等工作的需要，方便师生查询、借阅。专业类图书文献包括：有关房地产经营与管理专业理论、技术、方法、思维以及实务操作类图书和文献。

## 3. 数字资源配备基本要求

建设、配备与本专业有关的音视频素材、教学课件、数字化教学案例库、虚拟仿真软件、数字教材等专业教学资源库，要求种类丰富、形式多样、使用便捷、动态更新、满足教学。

### （四）教学方法

任课教师应依据专业培养目标、课程教学要求、学生能力与教学资源，坚持学中做、做中学理实一体化教学，广泛采用案例教学法、任务驱动法、项目教学法等行动导向教学方法，结合讲授法等传统经典教学方法，以达成知识、技能、素质等三维教学目标。倡导因材施教、按需施教，鼓励创新教学组织形式、教学手段、教学方法和策略，采用线上线下、课内课外、翻转课堂等信息化教学方法，实施混合式教学。

### （五）教学评价

对学生的学业考核评价内容应兼顾认知、技能、情感等方面，体现评价标准、评价主体、评价方式、评价过程的多元化，如过程评价与终结评价相结合，与顶岗操作、职业技能大赛、职业资格鉴定等对接的评定方式。加强对教学过程的质量监控，改革教学评价的标准和方法。

### （六）质量管理

1. 建立专业建设和教学质量诊断与改进机制，健全专业教学质量监控管理制度，完善课堂教学、教学评价、实习实训、毕业设计以及专业调研、人才培养方案更新、资源建设等方面质量标准建设，通过教学实施、过程监控、质量评价和持续改进，达成人才培养规格。

2. 完善教学管理机制，加强日常教学组织运行与管理，定期开展课程



建设水平和教学质量诊断与改进，建立健全巡课、听课、评教、评学等制度，建立与企业联动的实践教学环节督导制度，严明教学纪律，强化教学组织功能，定期开展公开课、示范课等教研活动。

3. 建立毕业生跟踪反馈机制及社会评价机制，并对生源情况、在校学业水平、毕业生就业情况等进行分析，定期评价人才培养质量和培养目标达成情况。

4. 专业教研室充分利用评价分析结果有效改进专业教学，提高人才培养质量。

## 十二、编制说明

1. 本方案根据《江苏城乡建设职业学院关于专业（群）人才培养方案制订的原则意见》文件要求进行编制。

2. 本方案由房地产经营与管理专业全体教师共同研讨，经过专业校企合作企业专家指导，于 2025 年 7 月制订/修订完成，并经专业建设指导委员会论证。

执笔人：

指导人：

审核人：